

# [Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano S1](#)

**Vendita € 79.000 Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano Primo Seminterrato Posto Auto Scoperto Riscaldamento Centralizzato con Dispositivi Conta-Calorie, Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico 80 Litri.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento di Due Locali, ubicato di fronte Alle Piste da Sci di [Abetone.com](#), l'Impianto di Risalita della [SAF Ovovia](#), Appartamento completamente arredato, dotato di 6 Posti Letto, il Bagno è stato ristrutturato di recente, Appartamento Due-Vani Abetone Ovovia Mq 41 Piano Primo Seminterrato;

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Due-Vani Ovovia**

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia si trova al Piano Primo Seminterrato, di un condominio di medie dimensioni, sviluppato su quattro piani,

composto da Dodici unità immobiliari,  
non attrezzato con Ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posto Auto (Parcheggio) e Locali Accessori dell'Appartamento Due-Vani Ovovia**

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,  
è corredato di un posto auto Scoperto,  
ubicato in un ampio parcheggio posto di fronte alla Palazzina Condominiale,  
oltremodo a pochi passi si trova il Grande Parcheggio a pagamento,  
durante le ore Diurne,  
dell'Impianto da Sci della [Saf-OvoviaAbetone](#);

## **Posizione dell'Appartamento Due-Vani**

La Caratteristica principale dell'Appartamento Due-Vani,  
è dovuta alla sua posizione,  
Il Condominio e L'Appartamento Bilocale,  
sono ubicati di fronte all'Impianto Sciistico della [Saf-OvoviaAbetone](#),  
ed a 500 metri dal Centro del Paese di [Abetone.com](#);

L'Appartamento Bilocale è raggiungibile anche con il Servizio di trasporto Pubblico,  
della Compagnia delle [Autolinee Toscane](#),  
grazie alla Linea Extra-Urbana n° 54,  
la cui fermata si trova di fronte alla Palazzina,  
e tale servizio è molto utile e funzionale,  
poiche il Capolinea si trova presso al Stazione Ferroviaria di Pistoia;

Dal Versante Modenese è altrettanto facile raggiungere L'Appartamento Due-Vani,  
tramite il Servizio Pubblico di Trasporti della Compagnia [Setaweb](#);

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Due-Vani**

L'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,  
è composto da:

- Accesso al Piano Primo Seminterrato,  
tramite Scala Condominiale
- Pianerottolo a comune con altre Due Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno arredato con un Guardaroba
- Camera arredata con Letto a Castello
- Sala arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- Piccolo angolo cottura ricavato nella Sala
- Dalla Sala si accede al Retro del Fabbricato,  
direttamente nel Giardino Condominiale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Il Bilocale può ospitare fino a sette posti letto;

Le finiture interne sono realizzate in stile, con gusto,  
la pavimentazione è stata realizzata con Parquet;

L'appartamento viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Due-Vani**

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Due-Vani Mq 41 Abetone Ovovia,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia Alimentata a Gasolio,  
di recentissima installazione;

Il Consumo del Riscaldamento del Bilocale,  
viene quantificato tramite la valvole Conta-Ore,  
oltre ai dispositivi Conta-Calorie,  
applicati ai singoli radiatori,  
ed azionati entrambi dal Termostato Ambiente dell'Appartamento;

La Temperatura interna dell'Appartamento Due-Vani,  
viene regolata tramite il proprio Termostato Ambiente;

E' possibile regolare la Temperatura Interna dell'Appartamento Bilocale anche da remoto,  
inserendo un Termostato ambiente in sostituzione di quello attuale,  
con scheda SIM interna,  
abilitata al traffico Dati ed a ricevere semplici comandi SMS,  
da inviare al termostato tramite il proprio smartphone,  
e tramite la APP (iOS/Android) fornita dal produttore del Termostato.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria viene garantita da un Boiler Elettrico da 80 Litri,  
installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.