

# Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone Mq 66 P. 2°

**Vendita € 89.000 Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone Mq 66 Piano Secondo Ascensore Balcone Cantina Posto Auto Coperto Riscaldamento Centralizzato Caldaia alimentata con Cippato con Dispositivi Conta-Calorie.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone Vendita Appartamento Bilocale, suddiviso internamente in Tre Locali, ubicato al Piano Secondo, attrezzato con Ascensore, ubicato a circa 400 Metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone Mq 66 Piano Secondo Ascensore Balcone Cantina Posto Auto Coperto.

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile**



## **Posizione dell'Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone Mq 66 Piano Secondo Ascensore Balcone Cantina Posto Auto Coperto, è ubicato a circa 400 Metri dal Centro del Paese, e dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com);

Il Centro del Paese e Le Piste da Sci di Abetone risultano vicine, facilmente raggiungibili a piedi, tra i quali si trovano i Campi Scuola per i bambini, e la più vicina è l'Impianto di risalita della Pista della Selletta,

pista collegata con tutto il comprensorio di Abetone.com;

L'Appartamento Boscolungo Abetone Mq 66 Piano Secondo,  
è posto all'interno della frazione di Boscolungo,  
lungo la Via del Brennero,  
in Località Ponte alle Lime;

La Località di Ponte alle Lime,  
il nome lo prende dal piccolo Torrente, Le Lime, che scorre vicino,  
la quale si trova all'interno della Zona di Boscolungo-Abetone,  
immersa nel Verde dei Boschi, ai quali dona il nome;

L'Appartamento Boscolungo Mq 66 P. 2° ,  
è facilmente raggiungibile,  
anche con i mezzi di Trasporto,  
del Servizio Pubblico delle [Autolinee Toscane](#),  
tramite la Linea Extra-Urbana n° 54,  
la Fermata è posta di fronte al Condominio;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Due-Vani Mq 66 è inserito all'interno di un Condominio,  
composto da 40 Unità Immobiliari,  
ubicato al Piano Secondo,  
il condominio è attrezzato con ascensore;

Il Condominio è dotata di una grande area verde,  
un Giardino di Mq 6.000 di uso comune,  
contornata dal Verde dei Boschi limitrofi;

Il Condominio dove è ubicato  
l'Appartamento Due-Vani Boscolungo Mq 66,  
è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 6.000,  
sviluppato intorno ai Cinque edifici che compongono il Condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Due-Vani Boscolungo Abetone**

L'Appartamento Abetone Boscolungo Due-Vani Mq 66,  
può ospitare fino a Otto posti letto,  
ed è composto da:

- Accesso al Piano Secondo ed all'Appartamento Due-Vani,  
sul Pianerottolo a comune,  
tramite Scala condominiale ed Ascensore
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno ampio e luminoso,  
suddiviso in Due zone Living,  
arredate con Due divani letto matrimoniali

- Nella zona living del Soggiorno, sul lato destro, è stata ricavata una ulteriore zona notte, utilizzata come Camera, chiusa con pareti di legno, arredata con un letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura
- Balcone accessibile dalla sala, affacciato sul giardino condominiale
- Disimpegno e Anti-Bagno
- Bagno attrezzato con Doccia, al cui interno è installato il Boiler elettrico della Capacità di 80 Litri, per la produzione della acqua Calda Sanitaria
- Dal Soggiorno si accede alla Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed un Armadio a Quattro Ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Due-Vani Boscolungo Mq 66, è arredato con gusto e con ottime finiture, pavimentato con Moquette, la quale è possibile sostituirla con Parquet, in pochissimo tempo, e con una spesa contenuta;

L'Appartamento Due-Vani viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Climatizzazione (Riscaldamento) dell'Appartamento Due-Vani Boscolungo**

L'Impianto di Riscaldamento Termico dell'Appartamento Due-Vani, e la produzione della Acqua Calda Sanitaria, è realizzato con un sistema di Quattro Caldaie Centralizzate condominiali, alimentate con Cippato, oltre ad una singola, Caldaia Alimentata con Gas GPL;

La produzione dell'Acqua Calda Sanitaria dell'Appartamento Due-Vani, viene garantita da un Boiler elettrico da 80 Litri, installato all'interno del Bagno, quando le caldaie Centralizzate sono spente;

La Temperatura interna dell'Appartamento Due-Vani Mq 66, è regolata tramite il proprio termostato ambiente, installato uno nella Sala, la cui gestione avviene anche da remoto, dal proprio Smartphone, tramite semplici comandi SMS;

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Due-Vani**

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Due-Vani Boscolungo Mq 66, è corredato di una ampia Area di parcheggio coperta,

sviluppata al Piano Seminterrato dell'edificio,  
al suo interno si trova il suo posto Auto coperto assegnato,;

L'Appartamento Due-Vani è dotato di un posto Auto Coperto,  
oltre ad un locale cantina,  
accessibili tramite Scala condominiale ed ascensore,  
direttamente dall'interno del Condominio;

Il Parcheggio privato coperto, è protetto con Sbarra e Portone automatico,  
entrambi con apertura tramite telecomando,  
e digitando il codice sulla apposita pulsantiera.

Il Parcheggio privato coperto,  
del Condominio, ed i posti Auto coperti,  
è accessibile tramite rampa carrabile riscaldata;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Due-Vani**

La Quota delle Spese di Condominio dell'Appartamento Due-Vani Mq 66,  
sono quantificate in euro 950 Annue,  
e comprende i seguenti servizi:

- Spalatura neve scale e Rampa accesso carrabile
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterni e Scale Condominiali
- Antenna Tv digitale Terrestre e Satellitare
- Manutenzione ordinaria e dei giardini