

# **VENDUTO - Due Vani Val-di-Luce Abetone** **Mq 55 Piano Secondo**

## **VENDUTO - € 79.000 Affitto Appartamento Due Vani Val-di-Luce Abetone Mq 55 Bilocale Piano Secondo Cantina Sala Comune Armadietti Porta Sci Fronte Piste.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una interessante soluzione immobiliare, in posizione comoda per praticare gli sport invernali, Appartamento immerso nel verde, contornato da un grande Giardino Condominiale, posizionato di Fronte Alle piste da Sci del comprensorio di [Abetone - Val di Luce](#), Appartamento Due Vani Val-di-Luce Abetone Mq 55 Piano Secondo Ascensore Cantina Sala Comune.

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



**Link Video Youtube:**

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Due Vani Val-di-Luce**

L'Appartamento Due-Locali Val-di-Luce Abetone Mq 55 Fronte Piste, è posto al Secondo Piano di un Condominio di recente costruzione, attrezzato con Ascensore;

Il Giardino condominiale, è attrezzato con Barbecue, Panchine, Tavoli, accessibile dal Locale Spogliatoio e dalla Sala Comune.

Ai piedi del Fabbricato sono stati ricavati di Posti Auto Scoperti non assegnati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Due Vani Val-Di-Luce**

L'Appartamento Due-Locali Val-di-Luce Abetone Mq 55 Piano Secondo Fronte Piste, è ubicato di fronte alla Pista da sci della Sprella, dalla quale si possono raggiungere tutti gli impianti di risalita, del comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone-Val di Luce](#);

L'Appartamento Due-Locali Val-di-Luce Mq 55 Secondo Piano Fronte Piste, è ubicato a circa 3 Km dal Centro di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Due Vani**

L'Appartamento Due-Locali Val-di-Luce Mq 55 Piano Secondo è composto da:

- Accesso al Secondo Piano tramite Scale ed Ascensore
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con Armadio Guardaroba
- Davanti al Disimpegno si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- dal Disimpegno di Ingresso si trova un Secondo Disimpegno, che conduce alla Sala
- Il Secondo disimpegno è attrezzato con un Armadio, al cui interno si trovano Due Letti Singoli a Castello, ripiegabili in stile Letto marinaio
- Sala Arredata con Divano Letto matrimoniale
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo attrezzata con Tavolo estensibile tipo Fratina
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale, ed un Armadio Quattro Stagioni

Questo slideshow richiede JavaScript.

Grazie agli arredi ed ai mobili installati nel Bilocale, L'Appartamento può ospitare fino a Sei posti letto;

L'Appartamento Due-Locali Val-di-Luce Mq 55 Piano Secondo Fronte Piste, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Climatizzazione dell'Appartamento Due Vani**

L'Appartamento Bilocale Mq 55 Secondo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, Gas della rete di distribuzione presente nella località Val di Luce;

La Temperatura interna del Bilocale, viene regolata tramite il termostato ambiente, gestibile da remoto dal proprio Smartphone,

grazie alla App (iOS / Android) del Produttore del Termostato;



## **Locali Accessori e Locali Comuni dell'Appartamento Due Vani Val-di-Luce**

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 55 Secondo Piano Fronte Piste è corredato di un Posto Auto scoperto, ubicato all'interno dell'area di parcheggio, ricavata in una ampia Area Scoperta ubicata ai piedi del Fabbricato.

L'Appartamento Bilocale, oltremodo, è dotato di una Cantina di proprietà, ubicata vicino al locale spogliatoio ed alla sala comune, posti entrambi al piano seminterrato;

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 55 Secondo Piano Fronte Piste, ha in dotazione locali condominiali, con attrezzature per la preparazione dello Sci, e la manutenzione delle biciclette, ubicati al piano Seminterrato del Condominio:

- Sala Comune Relax attrezzata con Giochi di Società, Tavoli per gioco
- La Sala Comune è accessibile anche dall'esterno, dal Parcheggio ad uso comune tramite comoda porta di collegamento
- La sala comune è dotata di Bagno, attrezzato con Doccia
- Nel Bagno è installata una piccola lavanderia, attrezzata con lavatrice e macchina asciugante
- Locale Comune ad uso spogliatoio, arredato con panchine ed armadietti Ripostiglio portasci, assegnati ad ogni appartamento del Condominio
- Il Locale ad uso Comune Spogliatoio, è attrezzato con un bancone per gli appassionati dello sci, per sciolinare e mantenere la propria attrezzatura sportiva
- Il Locale Spogliatoio è accessibile anche dall'Esterno, e dallo Spogliatoio si possono raggiungere le Piste da Sci della Sprella, la cui partenza dell'impianto di risalita è ubicata di fronte al condominio

Questo slideshow richiede JavaScript.

