

Appartamento Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Piano Terra

Vendita € 99.000 Appartamento Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Piano Terra Taverna Giardino.

Agenziacioni.com propone in Vendita, ad un prezzo interessante, un Appartamento composto di Cinque Vani, ubicato al Piano Terra, con ingresso indipendente, inserito all'interno di Villetta Quadri-Familiare, posta nella Parte piu alta, soleggiata e panoramica della Via Bar Alpino - Fiumalbo, Appartamento Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 120 Cinque Locali Piano Terra Taverna Giardino, contornato da un Ampio Giardino di Mq 5.000, sviluppato sui Quattro Lati della Villetta, ad uso comune delle Quattro Unità immobiliari cha la compongono.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Indipendente

La Villetta Quadri-Familiare e l'Appartamento Cinque Vani Mq 120 Indipendente, sono posti nella parte terminale e sulla sommità della Via Bar Alpino, a confine con la Regione Toscana, ed il Comune di Abetone, dalla quale si gode di un affaccio panoramico su tutta la Vallata e sulle le Piste da Sci di [Abetone](#).

L'Appartamento Mq 120 Bar Alpino Cinque Locali, Porzione indipendente, posta al Piano terra, di una Villetta Quadri Familiare, è ubicato nel Comune di Fiumalbo, in Via Bar Alpino, Zona Panoramica e Soleggiata, in posizione dominante, a ridosso del Confine tra Toscana ed Emilia Romagna.

L'Appartamento Bar Alpino Fiumalbo Cinque Locali Mq 120, è ubicato a 950 metri dal Centro del paese e dalle Piste da sci di [Abetone](#);

La Zona della Via Bar Alpino (prosecuzione della Via Uccelliera, posta nel Comune di Abetone),

dove è ubicato l'Appartamento Mq 120 Cinque Locali,
fa parte della Provincia di Modena e del Comune di [Fiumalbo](#).

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Indipendente Bar Alpino

L'Appartamento Indipendente Bar Alpino Fiumalbo Mq 120,
è una Porzione indipendente di Villetta Quadri-Familiare,
immersa nel verde, contornata da un Bosco perimetrale,
ed un ampio terreno pianeggiante, di Mq 1.500,
sviluppato sui Quattro lati della Villetta Quadri-Familiare,
utilizzato come Area verde a Comune con le altre unità immobiliari.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Indipendente Cinque Locali

L'Appartamento Mq 120 Cinque Locali Piano Terra,
è sviluppato su due Livelli, con ingresso dal Piano Terra,
ed un locale Taverna, attrezzata con Caminetto, posto al piano seminterrato.

L'Appartamento Indipendente Mq 120 Bar Alpino Cinque Locali,
è composto da:

Al Piano Terra:

- Ingresso Principale da Pianerottolo a Comune,
con seconda Unità Immobiliare
- Disimpegno comune,
al cui interno è stato ricavato un Ripostiglio,
attrezzato con Armadi portasci
- Ingresso nella Sala
- Ampia Sala luminosa e soleggiata
- Sala Attrezzata con grande Caminetto artigianale, realizzato in Pietra
- Veranda Coperta, ad uso Terrazzo, collegata alla Sala,
tramite porta terrazzo
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale e poltrone Letto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, Ampia e Luminosa,
arredata con Grande tavolo Fratina da Dieci Sedute
- Dalla Sala si accede al Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- Corridoio Disimpegno attrezzato con Armadio Quattro stagioni
- Camera Matrimoniale spaziosa, arredata con Letto Matrimoniale,
ed Armadio Quattro stagioni
- Due Camerette arredate con Letto singolo
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- All'interno del Bagno è installata la Caldaia Alimentata con Gas GPL,
al quale garantisce la produzione dell'acqua calda sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato:

- Dalla Sala si accede tramite scala, ad un Locale Taverna, attrezzata con Caminetto
- Cucina Tinello con angolo cottura realizzata all'interno della Taverna,
- all'interno della Taverna è stata ricavata una ulteriore zona pranzo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Indipendente Bar Alpino

L' Appartamento Mq 120 Bar Alpino Cinque Locali, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL.

La Caldaia garantisce anche la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria, ed è dotata oltremodo, di un accumulo interno da 100 Litri.

La Caldaia è installata in posizione comoda, per la sua manutenzione, all'interno del Bagno.



Locali Accessori dell'Appartamento Indipendente

L'Appartamento Mq 120 Bar Alpino Cinque Locali, è dotato di una porzione di Giardino Perimetrale di Mq 500, ad uso privato.

Al Piano Terra, di Fianco all'ingresso dell'Appartamento Cinque Locali, si trova un ampio Locale cantina, ad uso ripostiglio, di proprietà, utilizzabile come Legnaia e Deposito Materiali.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio dell'Appartamento Indipendente

La Villetta Quadrifamiliare è corredata di posti auto Scoperti assegnati,

ubicati alla base della collinetta dove è ubicata la costruzione,
di cui fa parte l'Appartamento Mq 120 Cinque Locali.

Alla Villetta Quadri-Familiare, ed all'Appartamento Indipendente Cinque Locali Mq 120,
si accede dalla Via Bar Alpino, tramite un Vialetto coperto di ghiaia stabilizzata,
lungo circa 25 Metri, sviluppato in Due tratti.

Questo slideshow richiede JavaScript.