

# **VENDUTO - Appartamento Le-Motte Abetone** **Trilocale Mq 75 Piano Primo Ascensore** **Garage**

## **VENDUTO - € 99.000 Appartamento Le-Motte Abetone** **Trilocale Mq 75 Piano Primo Ascensore Caminetto Due** **Balconi Cantina Garage Riscaldamento Indipendente** **Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento composto di Tre Locali, ubicato vicino al Centro di [Abetone](#), inserito in un Condominio di recente costruzione, attrezzato con Ascensore, Composto di Sedici Unità Immobiliari, la Palazzina è stata realizzata con finiture in stile, Appartamento Le-Motte Abetone Trilocale Mq 75 Piano Primo Ascensore Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

### **Posizione dell'Appartamento Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Le-Motte Abetone Trilocale Mq 75 Piano Primo, è ubicato a 250 metri dal Centro di [Abetone](#);

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 75 Primo Piano, dal Balcone della Sala gode di affaccio sulle Piste da Sci di [Abetone](#), ed è ubicato a 150 metri dagli Impianti di Risalita della Pista della Riva, ed a circa 300 Metri dagli Impianti di Risalita della Saf Ovovia;



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Le-Motte e del Condominio.**

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Trilocale Mq 75, è una Elegante Palazzina, suddivisa in Due Fabbricati,

uniti tra loro da un corridoio a comune, posto al piano seminterrato, il quale collega i locali garage al cui interno si trovano i posti auto coperti, ed i locali delle cantine, dei due fabbricati;

Il Fabbricato è stato realizzato con finiture di ottimo livello, con soluzioni costruttive particolari, caratteristiche in stile;

Al loro interno i vani scale delle due Palazzine sono dotate di ascensore, al piano seminterrato di ogni palazzina è stato ricavato un ampio locale Garage Condominiale, utilizzato come Area di Parcheggio Coperta, con posti auto coperti assegnati, oltre ad alcuni Box Auto Singoli, accessibili dal corridoio del Piano Seminterrato, tramite porte interne di collegamento;

Sempre al Piano Seminterrato sono stati ricavati i Locali Cantine, alcune delle quali sono collegate ed accessibili direttamente dai box auto;

Il Condominio è stato edificato con finiture in stile, con numerosi Balconi affacciati sulle piste da sci;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 75 Piano Primo, è composto da:

- Ingresso da corridoio e Pianerottolo, a comune con altre quattro unità immobiliari
- Disimpegno arredato come piccolo guardaroba
- Zona Pranzo ricavata a fianco dell'Angolo Cottura
- Angolo Cottura Completamente Attrezzato, completo di tutti gli elettrodomestici
- Sala attrezzata con caminetto, arredata con divano Letto Matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala, sviluppato su due Lati dell'Appartamento, affacciato sulle piste da Sci di [Abetone](#)
- Disimpegno zona notte, arredato con Armadio a muro a tre Ante
- Camera Matrimoniale arredata con Quattro posti letto, arredata con Letto Matrimoniale, Letto a castello, ed Armadio Quattro Stagioni
- Balcone collegato alla Camera
- Seconda Camera Matrimoniale, dotata di un Balcone affacciato sulle Piste da Sci
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, al cui interno è installata la Caldaia a Gas GPL

L'Appartamento Trilocale Mq 75, viene venduto Completamente arredato, con mobili in stile, di ottimo gusto;

Le finiture interne dell'Appartamento Trilocale, sono state realizzate in stile,

con Pavimentazione realizzata con Parquet;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 75,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata a Gas GPL,  
con produzione di acqua calda sanitaria;

La Caldaia è installata all'interno del Bagno;



## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale**

Il Trilocale Mq 75 Abetone Le Motte,  
è corredato dei seguenti Locali Accessori:

- Cantina ripostiglio di proprietà,  
ubicata al Piano Seminterrato
- Posto Auto Coperto di proprietà
- Posto Auto scoperto assegnato,  
ricavato all'interno di un ampio parcheggio a comune

Il Posto Auto e La cantina Ripostiglio,  
sono collegati con l'interno del condominio,  
e sono raggiungibili dall'Appartamento trilocale,  
tramite ascensore e scale condominiali;

Dal posto auto scoperto, si accede al Garage Condominiale,  
tramite basculante motorizzato con telecomando;

## **Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Abetone Via Delle Motte,  
ha spese condominiali di manutenzione,  
sono quantificate su un importo medio di di € 1.200 Annue;

Le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Impianti uso comune
- Illuminazione esterna e delle Scale Interne
- Impianto Antenna Tv
- Ascensore Manutenzione
- Spalatura neve parcheggio e viali accesso
- manutenzione Basculanti Garage condominiali