

[Appartamento Le-Regine Via-Petrucci Trilocale Mq 65 Piano Primo](#)

VENDITA € 115.000 Appartamento Le Regine Via-Petrucci Trilocale Mq 65 Piano Primo Caminetto Parquet Posto Auto Scoperto Assegnato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Tre Vani, il quale è stato recentemente ristrutturato, e ammodernato, Appartamento Le Regine Via-Petrucci Trilocale Mq 65 Piano Primo Caminetto Cantina, ubicato al Piano Primo di un piccolo Condominio, composto di sole Otto Unità Immobiliari.

Prezzo di Vendita Euro 115.000 Trattabile.

info Web n° 2: Vendita € 115.000 [Appartamento Trilocale Mq 65 Le Regine V. Petrucci Abetone Piano 1° Cantina Posto Auto Scoperto Assegnato](#)

Prezzo di Vendita € 115.000 Trattabile.

Link Youtube:

Prezzo di Vendita € 115.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Trilocale Via-Petrucci Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Mq 65 Piano Primo, è ubicato vicino al Centro del Paese, ed alla Pista da Sci Chierroni-Fivizzani, collegata con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

La Via Petrucci è una Strada Laterale che si raggiunge deviando alla Strada Principale, la Via del Brennero (S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), lunga circa 1 km.

Inoltre la Via Petrucci è collegata con la Via del Brennero, tramite un accesso diretto pedonale, realizzato con una scala scoperta, la quale collega altre Tre Palazzine ubicate lungo la Scalinata.

Davanti la Scalinata, lato Via Brennero, si trova la fermata del Servizio di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), che svolge il servizio di collegamento, Tramite la Linea Extraurbana n° 54, tra il Capolinea della [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), e le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Le Regine, con il Centro e le Piste da Sci di [Abetone](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale fa parte di una Palazzina Condominiale, composta di Otto Appartamenti, Sviluppata su Tre Piani, la Quarta Palazzina scendendo la Scala Scoperta, che conduce alla Via del Brennero, ed alla fine della Via Petrucci.

Si accede al Condominio dalla Via Petrucci, tramite una ulteriore scala scoperta, e ad un ampio Terrazzo ad uso comune.

Di Fronte al Fabbricato Condominiale, si trova un'Area di parcheggio Privato, con i Posti auto scoperti Assegnati.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Le-Regine Mq 65 è composto da:

- Ingresso nel Disimpegno
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con caminetto, arredata con divano letto matrimoniale
- Affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte, arredato con piccolo armadio guardaroba
- Camera arredata con Letto Matrimoniale ed armadio
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

L'Appartamento Trilocale viene venduto con tutti gli arredi e le attrezzature, come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, con Radiatori in Ghisa installati in ogni locale della Casa.

La Temperatura interna del Trilocale, viene regolata tramite il proprio termostato Ambiente.

Il Termostato è dotato di Scheda SIM Cellulare, grazie alla quale, è possibile regolare da Remoto, la temperatura interna del Trilocale con il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato, oltremodo anche tramite semplici comandi SMS dal proprio Cellulare.

Le Spese del Consumo del Riscaldamento, vengono gestite e quantificate dall'amministratore di Condominio, tramite la lettura effettiva dei Contatori relativi, Conta-Calorie, applicati ad ogni Radiatore della Casa.

Nelle Località del Comune di Abetone, e lungo la Via-Petrucci, è installata una Rete Gas GPL, che raggiunge anche il Condominio, di cui fa parte l'Appartamento Trilocale, il quale è dotato della predisposizione per l'installazione dei singoli contatori.

E' possibile Rendere indipendente l'Impianto di Riscaldamento del Trilocale, installando una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

Locali Accessori dell'Appartamento Tre-Locali

L'Appartamento Trilocale è corredato di un Ripostiglio esclusivo, posto all'interno di una Ampia Sala Comune, ubicata al Piano Seminterrato.

La Sala ad uso Comune è attrezzata come Spogliatoio, ed è arredata con Panche e Tavolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.