

[Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone](#) [Mq 150 Piano Terzo Sette Locali Due Livelli](#) [Fronte Piste](#)

VENDITA € 369.000 Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone Mq 150 Sette Locali Due Livelli Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile Fronte Spa Resort e Pista Sci Sprella Giardino Condominiale attrezzato con Barbecue Sala Comune Spogliatoio con Armadietti Portasci Parcheggio Privato.

[Agenziacioni.com](#) Propone Vendita Mansarda ricavata dalla unione di Due unità Immobiliari, una interessante e particolare opportunità commerciale, posta a ridosso delle Piste da Sci della Val di Luce, e di Fronte la Piscina Piramidale in Cristallo, della [SPA Resort Val di Luce](#), Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone Mq 150 Sette Locali Due Livelli Piano Terzo;

Prezzo di Vendita Euro 369.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Mansarda Val-di-Luce

L'Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone Mq 180, è ubicato a pochi metri da:

- La Partenza dell'Impianto di Risalita, della della Pista da Sci Sprella
- La Piscina Coperta in Cristallo, dalla caratteristica forma Piramidale, ubicata all'interno della SPA Resort Val di Luce
- Le Piste da Sci della val di Luce, sono collegate con il comprensorio di [Abetone](#)

La Località della Val di Luce,
è ubicata a 3,5 km dal centro di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Mansarda Val-Di-Luce

L'Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone Mq 180 Sette Locali,
è sviluppato su Due Livelli, è posta al piano Quarto e Quinto (Sotto Tetto Abitabile),
e fa parte di un Condominio di recente costruzione;

Il Condominio è dotato di:

- Ascensore
- Parcheggio privato
- Sala Comune Relax
- Bagno con Doccia all'interno della Sala comune
- Piccola lavanderia realizzata nel Bagno della Sala Comune, attrezzata con Lavatrice e macchina asciugante
- Ulteriore sala comune ad uso Spogliatoio
- Ingresso Condominiale da Veranda comune, coperta e chiusa con vetrate
- Giardino condominiale, sviluppato su tre lati del fabbricato, accessibile dai locali Comuni,
- Collegamento diretto con la pista da Sci Della Sprella;

Il Condominio è contornato da un grande Giardino Perimetrale,
ad uso Comune, Attrezzato con Barbecue, Tavoli e Panchine;

All'interno del Condominio,
al Piano Seminterrato,
sono stati realizzati Due Ampi Locali ad Uso Comune:

- un Locale ad uso sala comune, attrezzato con Giochi di Società, Tavoli e sedie
- Al Suo interno, è stato ricavato un Bagno con Doccia, attrezzato anche come Piccola lavanderia, con una Lavatrice ed una Macchina Asciugante
- Sul lato opposto del Corridoio Condominiale, è stato realizzato un Locale ad uso Spogliatoio, con annessi Armadietti portasci assegnati, ed un bancone Tecnico per la lavorazione degli Sci
- Sia Dal Locale Uso Comune, Sia dal locale Spogliatoio, è possibile accedere al Giardino Condominiale, ed al ponte che conduce alle piste da sci, tramite le Due porte di collegamento

Sviluppo Interno dell'Appartamento Mansarda Val-di-Luce Abetone

La Mansarda Mq 150 Val di Luce Sette Locali Due Livelli,
è sviluppata e composto nel seguente modo:

Al Piano Quarto:

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e Luminoso, attrezzato con Grande Camino artigianale
- Sala da pranzo arredata con Tavolo Fratina, per 12 persone
- Cucina tinello abitabile, arredata con angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno per gli ospiti, attrezzato con doccia
- Piccolo Locale dispensa ad uso ripostiglio
- Piccola Lavanderia, attrezzata con Lavatrice ed Asciugante
- Disimpegno Zona notte, con scala di accesso alla mansarda
- Camera Matrimoniale, con Bagno interno
- il Bagno interno è attrezzato con Doccia
- Seconda Camera Matrimoniale
- Terzo Bagno, attrezzato con Doccia
- Scala a Chiocciola per accesso alla mansarda, con apertura di passaggio di 1,50 metri

Al Piano Quinto (Mansarda sotto tetto abitabile):

- Tre camere Matrimoniali
- Due Bagni Attrezzati con Doccia
- Sottotetto Open-Space, adibito a Zona Living e Relax, arredato con armadi guardaroba a muro

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Mansarda

La Mansarda Sette Locali è corredata di:

- Due posti Auto Scoperti
- Due cantine di proprietà

Finiture interne dell'Appartamento Mansarda

La Mansarda Mq 180 Val di Luce Sette Locali Due Livelli, è stata realizzata con finiture interne caratteristiche, di ottimo livello, con materiali di prima scelta, compresi i rivestimenti e gli infissi,

- Pavimentazione Parquet
- Ceramiche dei Bagni di prima scelta, al cui interno sono installati piastrelle a Tozzetti
- Finestre con Doppi Vetri della Ditta Isotherma

La Mansarda Sette locali Due Livelli è completamente arredata, con finiture di lusso, ed arredi in stile;

Climatizzazione dell'Appartamento Mansarda

La Mansarda Sette Locali è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, oltremodo è stato installato un Bollitore della Capacità di 200 Litri, per l'Accumulo della Acqua Calda Sanitaria, anch'esso alimentato dalla Caldaia a Gas GPL;

I due Piani che Compongono la Mansarda Sette Locali, sono dotati ciascuno del proprio Termostato Ambiente Smart, gestibile anche da Remoto, grazie alla App (iOS/Android), fornita dal Produttore;

Il Condominio è attrezzato con una Rete Internet Wi-Fi, utilizzabile anche per lo Smart-Working, e tramite tale Rete Wi-Fi sono connessi i Due Termostati Ambiente, grazie ai quali è possibile regolare la Temperatura interna della Mansarda, anche da Remoto

Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Mansarda

Le Spese di Condominio della Mansarda Sette Locali Mq 180, sono quantificate in € 2.200 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Ascensore e sua manutenzione
- Illuminazione Condominiale Esterna
- Illuminazione scale interne
- Spalatura Neve
- Semi Portierato
- Pulizia Scale e Locali ad uso comune
- Manutenzione Giardino Comune Perimetrale
- Antenna TV Digitale Terrestre e Satellitare
- Rete Wi-Fi interna ed i relativi Access Point