

# **VENDUTO - Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45**

## **VENDUTO - € 69.000 Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto Coperto Primo Piano Ascensore Cantina**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Bilocale ricavato da un Monolocale, arredato completamente, con finiture interne ben realizzate, ubicato vicino alle piste da sci di [Abetone](#),

Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto Primo Piano Ascensore Cantina, Mono-Bilocale inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Posizione Dell'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto, è ubicato a circa 450 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

Le Piste da sci sono facilmente e comodamente raggiungibili a piedi;

Il Servizio di Trasporto Pubblico della compagnia di trasporti [Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extraurbana n° 54, effettua il Collegamento tra il Capolinea, ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese e le Piste da Sci di [Abetone.com](#);

La fermata della Linea n° 54 del Copit, è posta di Fronte al Complesso Immobiliare, dove si trova il Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto;

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto, fa parte di un Complesso immobiliare sviluppato su Sei Piani,

composto da Ventiquattro Unità Immobiliari;

A contorno del Complesso è sviluppata una ampia area verde, utilizzata come Giardino Condominiale, dove si trovano ulteriori Quattro complessi immobiliari, i quali hanno le stesse caratteristiche;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto, è dotato di Ascensore, posto auto coperto, e locale cantina;

### **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Abetone Mq 45 Posto Auto, è composto da:

- Accesso all'appartamento da pianerottolo a comune, con ascensore e scale condominiali
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno dotato di Armadio Guardaroba a due ante
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone coperto, collegato alla Sala, con affaccio Panoramico sul Giardino Condominiale
- Zona Pranzo arredata con tavolo da sei posti
- Angolo cottura ricavato nella Sala, chiuso con porte in Legno Pieghevoli, Laccate
- Camera-Zona Notte ricavata nel lato sinistro della Sala, arredata con Letto Matrimoniale
- Antibagno attrezzato con armadio a Due ante
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Mono-Bilocale Boscolungo Mq 45 Posto Auto, è stato recentemente ristrutturato, ed è stato realizzato con finiture in stile;

Sono stati installati degli eleganti rivestimenti, realizzati con Carta da Parati, oltre alla posa di Pavimentazione con Moquette;

### **Gestione Condominio e Spese di Riscaldamento del Mono-Bilocale**

L'Appartamento Mono-Bilocale Mq 45 Posto Auto, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, corredato da Elementi Radianti in Acciaio;

La Temperatura interna del Mono-Bilocale Boscolungo Mq 45 Posto Auto, viene gestita tramite Termostato Ambiente, il quale si può regolare anche da remoto, con il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal produttore, oltremodo si può gestire tale regolazione, inviando dei semplici comandi SMS, alla SIM Cellulare installata all'interno del termostato;

Il conteggio delle spese dei consumi di riscaldamento, è stato reso semplice e funzionale, grazie ai dispositivi Conta Calorie, applicati ai singoli radiatori;

Il Costo Medio annuo delle spese di Condominio, sono quantificate in euro 900, comprensive dei consumi di Riscaldamento;

### **Area Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale**

Il Mono-Bilocale Boscolungo Mq 45 Posto Auto, è corredato di un Posto auto Coperto assegnato, accessibile tramite rampa riscaldata, protetta con Sbarra e portone automatico con Telecomando;

Vicino al Posto Auto Coperto, al Piano Seminterrato, si trovano i Locali Cantina di proprietà, uno dei quali assegnato all'Appartamento Mono-Bilocale;

Il Posto Auto coperto ed il Locale Cantina, sono raggiungibili dall'Appartamento Mono-Bilocale, tramite Ascensore e Scale condominiali interne;

Questo slideshow richiede JavaScript.