

# **VENDUTO - Appartamento Mono-Bilocale Val-Di-Luce Abetone Mq 40**

## **VENDUTO - € 59.000 Appartamento Mono-Bilocale Val-Di-Luce Abetone Mq 40 Piano Terzo.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un piccolo Appartamento Monolocale, in Località Val di Luce Abetone, ubicato a pochi passi dalle piste da Sci del Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com), Appartamento Mono-Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 40 Piano Terzo, inserito in un Condominio attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Posizione del Mono-Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Mono-Bilocale Val-di-Luce Abetone, è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall'Appartamento Mono-Bilocale, si trovano i servizi ed i negozi essenziali, presenti nella zona.

### **Caratteristiche Generali del Monolocale**

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune, adibito per giochi e Sala lettura e Relax, utilizzabile anche per Riunioni;

Il Condominio è dotato di un Servizio di Semi Portierato.

Al Piano Seminterrato del Condominio, si trova un ampio locale ad uso Lavanderia, attrezzato con Lavatrici da 15 Kg e macchine asciuganti.

Il piano seminterrato è attrezzato con Due Bagni attrezzati con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Mono-Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 40 Piano Terzo, è composto da:

- Accesso al Terzo Piano ed all'Appartamento Mono-Bilocale, tramite corridoio a Comune, servito da Scale ed Ascensore
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Angolo Cottura, dotato di Piano di Cottura con piastre elettriche, Lavello e Frigorifero
- Sul lato sinistro del Disimpegno, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Sala suddivisa in due zone, tramite un mobile divisorio
- La prima Zona della sala è sviluppata come una zona notte, ed è attrezzata con un Divano Letto Matrimoniale
- La seconda zona della sala è arredata con un secondo divano letto matrimoniale, dotata di una grande finestra, affacciata sulle Poste da sci
- Nella stessa seconda zona della sala, sul lato sinistro, è stata ricavata una Saletta Pranzo
- L'Appartamento Monolocale è illuminato da Tre Grandi Finestre, affacciate sulla pista da Sci del comprensorio della Val di Luce.
- L'appartamento Mono-Bilocale, è attrezzato ed arredato in modo da poter ospitare fino a Sei Posti Letto.

L'Appartamento Mono-Bilocale viene venduto completamente arredato, come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale**

Le Spese Annue dell'Appartamento Mono-Bilocale, relative alla Gestione del Condominio, e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Mono-Bilocale Mq 40, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate su ogni singolo Radiatore presente nell'Appartamento;

Sono presenti inoltre, dei Termo-Convettori Elettrici, utilizzati per riscaldare velocemente l'Appartamento Mono-Bilocale, durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria, viene garantita, tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

## **Locali Accessori e parcheggio del Mono-Bilocale Val-di-Luce Abetone**

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Mono-Bilocale Val-di-Luce Abetone Mq 40, è dotato di un Locale Comune al Piano Seminterrato, raggiungibile tramite scale ed ascensore, e tramite un ingresso apposito, direttamente dall'esterno del Condominio, attrezzato con ripostigli ed armadietti portasci, assegnati ad ogni appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di fronte al Condominio si trova una ampia area di parcheggio, con posti auto scoperti non assegnati, di proprietà Comunale.

Questo slideshow richiede JavaScript.