

[Appartamento Mono-Trilocale Abetone](#) [Centro Mq 75 P. T.](#)

**Vendita € 109.000 Appartamento Mono-Trilocale Abetone
Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Cantina Posto Auto
Coperto Cantina Completamente Arredato Nuovo.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita una interessante unità immobiliare, ubicata a pochi passi dalle piste da sci del comprensorio di [Abetone](#), posta al Piano Terra, con affaccio panoramico, dotata di un piccolo Giardino privato di Mq 30, completamente arredato Nuovo, Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Posto auto coperto Cantina;

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro

L'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Posto Auto Coperto, si trova lungo la Via del Brennero, già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, posizionato a pochi metri dalla Piazza e dalle [Piste da Sci](#), ed è ubicato pochi passi da tutti i negozi ed i servizi del Paese;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono molto vicine, facilmente raggiungibili a piedi, si trovano a circa 100 metri, tra le quali le piste da sci e gli impianti di Risalita della Riva e della Selletta, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

a circa 50 Metri si trova la Piazza del Centro di [Abetone](#), dove oltremodo, si trovano i Campi Scuola da Sci;

L'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75, si trova a pochi metri dalla fermata del servizio di trasporto pubblico della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#);

La [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), è il Capolinea della della Compagnia di Trasporto [Autolinee Toscane](#), grazie alla quale, collega tutte le località della Montagna Pistoiese, e le [Piste da sci e la Località di Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro

L'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75, è una unità immobiliare di Civile Abitazione, la quale fa parte di un Residence di recente ristrutturazione;

Il Residence è sviluppato su Sei Piani, ed è attrezzato con Ascensore;

All'interno del Residence sono stati realizzati:

- Ristorante Pizzeria
- Bar
- Wellness Area con sala massaggi
- Saletta Lettura e TV

L'appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra Giardino Posto Auto Coperto, è esente da tali servizi, non ha nessuna quota aggiuntiva a carico, nell'elenco delle spese condominiali;

Le uniche voci di spesa condominiali, dell'Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra, sono quelle relative ai servizi essenziali (Vedi Capitolo Condominio);

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75, è ubicato al Piano Terra, si tratta di un Grande Appartamento Monolocale, suddiviso con i Mobili in un appartamento Trilocale, ottenendo Due Camere Matrimoniali, ed una Sala Spaziosa, con angolo cottura;

L'Appartamento è completamente arredato Nuovo.

L'Appartamento Mono-Trilocale è sviluppato tutto su un piano,

ed è composto da:

- Accesso all'Appartamento dalla Via del Brennero, tramite l'ingresso condominiale, dal quale si scende al piano terra tramite scala comune ed ascensore
- Accesso secondario condominiale, collegato con l'interno del condominio, con ingresso diretto all'Appartamento, dalla Veranda che collega il parcheggio condominiale, raggiungibile tramite rampa privata chiusa con sbarra
- A fianco del secondo accesso condominiale, si trova il piccolo Giardino privato di Mq 30, di proprietà dell'Appartamento Mono-Trilocale, chiuso con cancello
- Al Piano Terra ingresso appartamento
- Ampio Salone luminoso, arredato con Divano letto matrimoniale, le due grandi finestre presenti, sono affacciate sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Zona pranzo ricavata nel salone, arredata con tavolo allungabile
- Angolo cottura completamente attrezzato di nuova installazione, dotato di piano cottura a induzione, lavastoviglie
- La zona posta di fianco al Salone, è stata suddivisa tramite gli arredi, in Due camere matrimoniali
- una camera è separata dal salone tramite porta scorrevole con vetrate opacizzate, arredata con letto matrimoniale ed armadio quattro stagioni
- la seconda camera è arredata con un letto a castello con un terzo letto estraibile, ed un armadio quattro stagioni, installato di fianco all'armadio della prima camera
- il Bagno è ubicato all'interno della seconda camera, attrezzato con doccia e lavatrice

L'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra Giardino Posto auto coperto, è completamente arredato, con gusto, con arredi nuovi e di ottimo livello;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Mono-Trilocale

L'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75 con Posto auto coperto, è attrezzato con impianto di Riscaldamento Centralizzato, alimentato con Gas GPL;

La Climatizzazione e la temperatura interna dell'appartamento, sono mantenute costanti, grazie ai Radiatori installati all'interno del Trilocale, i quali sono dotati di Ventilazione, con Fan-Coil;

La Temperatura interna dell'Appartamento viene regolata da un termostato ambiente, gestibile anche da remoto tramite il proprio Smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore;

I Consumi di Riscaldamento dell'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro, sono Quantificati in modo preciso, grazie ai dispositivi Conta Calorie, applicati ai Radiatori posti all'interno dell'appartamento;

Spese di Condominio dell'Appartamento Mono-Trilocale

Le Spese Condominiali del Mono-Trilocale Mq 75, sono quantificate mediamente in Euro 1.500 Annue, e comprendono i seguenti servizi:

- Spese di Riscaldamento Condominiale, la Ripartizione di tali consumi, avviene in modo preciso, senza sprechi, tramite la lettura iniziale e finale dei dispositivi conta calorie
- Pulizie scale
- Illuminazione scale interne
- illuminazione Esterna
- Ascensore, manutenzione
- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve parcheggio scoperto, rampa condominiale ed acceso posti auto coperti

Parcheggio, Servizi, e Locali Accessori dell'Appartamento Mono-Trilocale

Il Condominio e L'Appartamento Mono-Trilocale, sono dotati di un ampio parcheggio comune, scoperto, accessibile da rampa carrabile direttamente dalla Ss 12 dell'Abetone e del Brennero, protetta con sbarra automatica, con telecomando;

Dal Parcheggio Scoperto, si accede ad una rampa circolare riscaldata, grazie alla quale si arriva al livello Seminterrato, dove si trovano i posti auto coperti assegnati e di proprietà;

L'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75 Piano Terra, viene posto in vendita con i seguenti locali e servizi accessori:

- Posto auto coperto di proprietà
- Posto auto scoperto
- Cantina Ripostiglio di proprietà
- Piccolo Giardino di Mq 30, di proprietà, ubicato a fianco dell'Appartamento, chiuso con cancello

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dall'Appartamento Mono-Trilocale Mq 75, si può accedere direttamente al Parcheggio Coperto, ed al suo posto auto assegnato, di proprietà, tramite ascensore, e tramite scale interne condominiali;

La Cantina di proprietà di Mq 8, assegnata all'Appartamento Mono-Trilocale Abetone Centro Mq 75, si trova al Piano Terra, di fianco all'Appartamento, ubicata insieme ad altri locali cantina, all'interno di in locale comune;

La Cantina Ripostiglio risulta comoda da utilizzare e da raggiungere.