

# **Appartamento Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 35 Piano Terzo Ascensore**

**Vendita € 89.000 Appartamento Monocale Val-di-Luce  
Abetone Mq 35 Piano Terzo Ascensore Fronte Pista Sci  
Impianto Riscaldamento Centralizzato con Dispositivi Conta-  
Calorie.**

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo appartamento,  
Appartamento Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 35 Terzo Piano Fronte Pista,  
inserito in un condominio attrezzato con ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

## **Posizione dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monocale Abetone Mq 35,  
è posto di fronte agli impianti da sci della Val di Luce,  
raggiungibili a Piedi in pochi passi.

Le [Piste da Sci della Val di Luce](#),  
sono tutte collegate con il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro di Abetone si trova a circa Quattro Km,  
il paese di Fiumalbo dista circa Cinque Km;

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

Il Condominio dove è ubicato il Monocale Mq 35 Fronte Pista,  
è sviluppato su Sei Piani,  
ed è diviso in Tre Corpi collegati tra loro,

tramite ascensori e corridoi;

Il Residence di cui fa parte l'Appartamento Monocale Mq 35, è sviluppato come una schiera di appartamenti simili;

Il Condominio si trova di fronte alle piste da sci, del Comprensorio di [Abetone-Val Di Luce](#), raggiungibili a piedi;

A pochi metri dal Monocale Mq 35, ai trovano servizi e negozi di prima utilità, oltre ad altre attività commerciali e sportive, Noleggi, alimentari, alberghi, SPA, Wellness area;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Monocale Val-di-luce**

Il Monocale Val di Luce Mq 35, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Monocale è stato Ristrutturato di recente, ed è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Bagno attrezzato con Doccia
- Sala arredata con divano letto matrimoniale
- Affaccio panoramico, da due finestre esposte a sole, sulle piste da sci della val di luce
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Piccolo Angolo cottura, attrezzato con cucina a piastre elettriche, frigo e lavello
- Camera Matrimoniale ricavata nella Sala, grazie a pareti divisorie in cartongesso
- Disimpegno attrezzato con armadio

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Monocale Val di Luce Mq 35 Fronte Pista, è arredato ed attrezzato con finiture di buon livello, pavimentato con Moquette;

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monocale Val di Luce Mq 35 Fronte Pista, è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato;

La Temperatura interna del Monocale Mq 35, viene mantenuta costante in modo Automatico, tramite le apposite Valvole di zona Danfoss Thermostat, applicate ai radiatori installati all'interno dell'appartamento;



Oltremodo, ai singoli Radiatori, installati all'interno del Monolocale Val di Luce Mq 35, unitamente alle valvole di zona, sono stati applicati i dispositivi rilevatori conta calorie;

### **Spese di Condominio dell'Appartamento Monolocale**

Le spese di condominio Annue, del Monolocale Val di Luce Mq 35, date le ridotte dimensioni dell'Appartamento, sono contenute, e vengono quantificate in Euro 800, e comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato
- Manutenzione Ascensore
- Illuminazione scale interne ed esterne
- Impianto Antenna Tv Satellitare e Digitale Terrestre
- Manutenzione ordinaria
- Pulizia Scale
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- Servizio di Semi portierato e custode

### **Locali Accessori dell'Appartamento Monolocale**

Il condominio, ed il Monolocale Mq 35, sono attrezzati con una grande sala comune, per uso lettura, e come svago e sala giochi dei bambini, in caso di brutto tempo, utilizzabile anche per pranzi o cene numerose;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Mq 35, è corredato di locale cantina ad uso ripostiglio, di proprietà.