

# Appartamento Monocale Val-Di-Luce Abetone Mq 40 P.3°

**VENDITA € 75.000 Appartamento Monocale Val-Di-Luce  
Abetone Mq 40 Piano Terzo Ascensore Ristrutturato  
Arredato Nuovo Parquet Listoni Cinque Posti Letto  
Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria  
Centralizzato Sala Comune Lavanderia e Deposito Sci  
Condominiale Posizione Fronte Piste Sci.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Monocale, ristrutturato ed arredato nuovo, con la posa di un parquet a listoni, in Località Val di Luce Abetone, ubicato a pochi passi dalle piste da Sci del Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com), Appartamento Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 40 Piano Terzo, inserito in un Condominio attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 75.000 Trattabile.**



## **Status Quo Pre-Ristrutturazione dell'Appartamento Monolocale:**

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone, è ubicato di fronte alle Piste da Sci della Sprella e della Pista Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall'Appartamento Monolocale, si trovano i servizi ed i negozi essenziali, presenti nella zona.

## **Caratteristiche Generali del Monolocale**

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune, adibito per giochi e Sala lettura e Relax, utilizzabile anche per Riunioni;

Il Condominio è dotato di un Servizio di Semi Portierato.

Al Piano Seminterrato del Condominio, si trova un ampio locale ad uso Lavanderia, attrezzato con Lavatrici da 15 Kg e macchine asciuganti.

Il piano seminterrato è attrezzato con Due Bagni attrezzati con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Monolocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 40 Piano Terzo, è composto da:

- Accesso al Piano Terzo ed all'Appartamento Monolocale, dal corridoio a Comune, tramite Scale condominiali ed Ascensore
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Angolo Cottura, dotato di Piano di Cottura con piastre elettriche, Lavello e Frigorifero
- Sul lato sinistro del Disimpegno, appena si entra, si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- La Sala è suddivisa in due zone
- La prima Zona della sala è arredata con un grande Armadio Quattro Stagioni, con Tre Porte Scorrevoli
- Nella stessa Prima zona della sala, sul lato destro, è stata ricavata una Zona Pranzo
- La zona pranzo è arredata con un tavolo allungabile

- La seconda zona della sala è sviluppata come zona notte, dotata di Cinque Posti Letto, ed è arredata con Due Divani Letto matrimoniali, oltre ad una Poltrona Letto ripiegabile (Puff)
- L'Appartamento Monolocale è illuminato da Tre Grandi Finestre, affacciate sulla pista da Sci del comprensorio della Val di Luce.
- L'appartamento Monolocale è attrezzato ed arredato, in modo da poter ospitare fino a Cinque Posti Letto.

L'Appartamento Monolocale viene venduto completamente arredato, come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Monolocale**

Le Spese Annue dell'Appartamento Monolocale, relative alla Gestione del Condominio, comprensive delle spese relative all'Impianto di Riscaldamento Centralizzato, ed alla produzione della Acqua Calda Sanitaria, ammontano a Euro 1.300.

La Temperatura interna dell'Appartamento Monolocale Mq 40, è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss, installate su ogni singolo Radiatore presente nell'Appartamento;

Sono presenti inoltre, dei Termo-Convettori Elettrici, utilizzati per riscaldare velocemente l'Appartamento Monolocale, durante i periodi nei quali non è Acceso il Riscaldamento Centralizzato.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita, tramite la Caldaia Centralizzata, durante tutto l'Anno.

## **Locali Accessori ed Area di Parcheggio dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone**

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Monolocale Val-di-Luce Abetone Mq 40, è dotato di un Locale Comune al Piano Seminterrato, accessibile internamente dal Condominio, tramite scale ed ascensore, e grazie ad un ingresso apposito, ubicato a Piano Terra, a fianco delle scale esterne di accesso al Condominio, direttamente dall'esterno, attrezzato con ripostigli ed armadietti portasci, assegnati ad ogni appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Di fronte al Condominio si trova una ampia area di parcheggio,  
con posti auto scoperti non assegnati,  
di proprietà Comunale.

Questo slideshow richiede JavaScript.