

# [Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Pievepelago Mq 51 Piano Primo](#)

**Vendita € 55.000 Appartamento Nuova Costruzione Bilocale  
Pievepelago Via Rigone Mq 51 Piano Primo Ingresso  
Indipendente Terrazzo Coperto Locale Cantina Posto Auto  
Scoperto assegnato.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita, ad un Prezzo Basso,  
un Appartamento composto di Due Locali,  
ubicato in una zona panoramica e soleggiata, Via Rigone,  
posta vicino al Centro del Paese di Pievepelago.  
ubicato all'interno di un Piccolo Fabbricato di Nuova Costruzione,  
sviluppato su Tre Piani, Corredato di Parcheggio Privato,  
composto di Nove Unità Immobiliari, tutte Indipendenti,  
Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Pievepelago Mq 51 Piano Primo.

**Prezzo di Vendita Euro 55.000 Trattabile.**



**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V.  
Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

**Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.**

## **Posizione del Bilocale Nuova Costruzione**

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone,  
ed il Bilocale Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 Piano Primo,  
sono ubicati ad 1 km dal Centro del Paese.

Le Piste da Sci piu vicine, sono raggiungibili con pochi minuti di Viaggio in Auto, e sono dislocate a queste distanze:

- Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com) ubicato a circa 12 Km
- Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimone-Sci](#) sono ubicati a circa 6 Km, in Località Le Polle di Riolutano (collegate con Montecreto, Sestola e Fanano).

La Collocazione del Bilocale Nuova Costruzione, è in posizione soleggiata durante le ore diurne, e gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Pievepelago**

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Pievepelago Via Rigone Mq 51 Piano Primo, fa parte di una Palazzina composta da Nove Unità Immobiliari, tutti gli appartamenti sono in pronta consegna, ed ogni Appartamento è dotato di:

- Ingresso indipendente
- Posa dei Pavimenti eseguita con Ceramiche di Prima Scelta
- Le Finestre e La Porta di Ingresso, sono realizzate in Legno Massello, e dotate di Doppi Vetri-Camera Atermici
- I Serramenti esterni sono realizzati in Legno Massello

La Palazzina di Nuova Costruzione, ed i Nove Appartamenti in Pronta consegna che la compongono, sono stati realizzati secondo varie Metrature Tipologie, Appartamenti Trilocali, Bilocali, e Bilocali con Soppalco.

La Palazzina Pluri-familiare, è una costruzione Tipica di Montagna, ed è composta e sviluppata nel seguente modo:

- Tre Appartamenti Trilocali realizzati al Piano Terra,
- Due Appartamenti Bilocali con soppalco, realizzati al Piano primo
- Due Mansarde Bilocali con soppalco, realizzate al Piano secondo
- Due Appartamenti Bilocali realizzati al Piano Primo con ingresso nella parte posteriore della Palazzina

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Nove Appartamenti di Nuova Costruzione, sono dotati di:

- Predisposizione della Canna Fumaria per l'installazione del Caminetto
- Sono attrezzati con Impianto di riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas Metano

Questo slideshow richiede JavaScript.

Ogni Appartamento che compone la Palazzina Pluri-Familiare, ed il Bilocale Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 Piano Primo, sono dotati di:

- Piccola porzione di Giardino Privato, o di un Terrazzo Privato Coperto
- Locale Cantina di proprietà
- Un Posto Auto scoperto assegnato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Due Locali**

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Mq 51 è composto da:

- Accesso dal Lato posteriore della Palazzina, tramite Scala Scoperta, su un Terrazzo Coperto al Piano Primo
- Ingresso Appartamento,
- Sala Spaziosa, illuminata da una ampia finestra affacciata sul Giardino tergale, attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria per l'inserimento del Caminetto,
- Angolo Cottura ricavato sul alto destro della Sala, a ridosso della porta di ingresso
- Disimpegno Zona Notte, al cui interno è installata la Caldaia a Gas, ed è predisposto con attacco della Lavatrice
- Camera Matrimoniale, con affaccio Panoramico, al Sorgere del Sole e sulla Vallata del Monte Cimone
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area di Parcheggio e Vani Accessori dell'Appartamento Due Locali**

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Mq 51, è corredato di un Locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano Terra, realizzato all'interno di un struttura a schiera formata da nove cantine, posizionata nel Giardino, nella parte retrostante del Fabbricato.

- I Locali Cantina di Mq 5, ad uso Ripostiglio, sono dotate della predisposizione dell'Impianto Elettrico, e dell'Impianto Idraulico (Punto Acqua e Scarico), per poter collegare una Lavatrice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Bilocale Mq 50 Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, è corredato di un Posto auto esterno assegnato,

che si trova all'interno di una ampia Area Scoperta, chiusa,  
con destinazione di Parcheggio Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.