

Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 P. 2°

Vendita € 89.000 Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 Piano Secondo Garage Cantina Caminetto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente Elettrico (Piastrre Radianti Elettriche e Boiler Elettrico).

Agenziacioni.com propone in Vendita Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 Piano Secondo, Appartamento dotato di un Locale Cantina posto a fianco dell'Ingresso dell'Appartamento, e di un posto Auto coperto all'interno di un ampio locale garage condominiale, al piano terra, oltremodo l'Appartamento Trilocale è corredato di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico, realizzato con Piastrre radianti installate a parete, e la Produzione della Acqua Calda Sanitaria è garantita in modo Autonomo, tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Al Piano Terzo è Posto in Vendita un Appartamento Mansarda Similare:

info Web (Rif. 6658): [Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 80 Piano Terzo](#)



Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.

Link Youtube @Agenziacionicom:

Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Abetone Ovia

L'appartamento Trilocale fa parte di una Piccola Palazzina Condominiale, composta da Quattro Unità Immobiliari, oltremodo la Palazzina è dotata di un Ampio Locale Garage, con posti Auto coperti assegnati, Locale Garage accessibile direttamente dall'interno del condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dell'Appartamento Trilocale Abetone Ovia

I Quattro Appartamenti che compongono la Palazzina Condominiale, insieme alla Mansarda Quadrilocale Abetone Mq 80, sono ubicati a pochi metri dagli Impianti Da Sci della SAF Ovia, ed a circa 600 metri dal Centro del paese di Abetone;

Una ulteriore comodità per raggiungere la Mansarda Quadrilocale, è rappresentata dalla Fermata del Servizio di [Trasporto pubblico delle Autolinee Toscane](#), che collega il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le [Piste da Sci di Abetone.com](#);

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Ovovia Abetone

L'Appartamento in Vendita è composto di Tre Locali, sviluppato interamente al Secondo piano, con affaccio panoramico sulla vallata di [Fiugalbo](#) e del Monte Cimone;

L'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 80 Secondo Piano, è composto da:

- Accesso dall'ingresso Condominiale posto al Piano Terra, collegato con il locale Garage, tramite scala interna
- Accesso all'Appartamento dal Pianerottolo al Piano Secondo
- Sul Pianerottolo si trova il locale Cantina di proprietà, ubicato di fronte all'Appartamento
- Dal Pianerottolo si accede direttamente al Grande Terrazzo Condominiale
- Ingresso appartamento
- Accesso alla Sala, arredata con un Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con un Grande Caminetto Artigianale
- nella parte finale della Sala si accede al Cucinotto con Finestra, corredato di un Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, illuminata con Due finestre, arredata con Cassapanca e tavolo rettangolare da Otto Sedute
- Dalla Sala si accede al Corridoio ed al Disimpegno che conduce alla zona notte
- nella parte finale del Disimpegno si trova il Bagno, attrezzato con Vasca, ed al suo interno è installato il Boiler Elettrico, della capacità di 80 Litri, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- lungo il corridoio Disimpegno si trovano le Due Ampie Camere Matrimoniali
- La Prima Camera è dotata di Quattro posti letto, ed è arredata con Letto Matrimoniale ed un Letto a Castello, oltre ad armadio
- La Seconda Camera è arredata con un Letto Matrimoniale ed un Armadio

Appartamento realizzato con Finiture in stile, Viene Venduto con tutti gli arredi e le attrezzature, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale Ovovia

L'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 80 Piano Secondo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato tramite Termo-Convettori elettrici, si tratta di Piastre Radianti Elettriche, installate in ogni locale;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,
viene garantita tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri,
installato nel Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali accessori e Parcheggio della Mansarda Ovovia Abetone

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale,
si trova un Ampio Locale Garage, con posti Auto coperti assegnati,
Il Locale Garage è chiuso con un Basculante;

I Posti auto coperti ed il Garage condominiale,
sono accessibili direttamente dalla Strada Principale, la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

Dai Posti Auto e dal Garage, si accede direttamente all'interno del Vano Scale Condominiali;

Salendo le Scale, al piano Secondo,
si accede ad un grande terrazzo condominiale,
affacciato sulla vallata;

Sempre al piano secondo,
ed accanto la porta di ingresso dell'Appartamento Trilocale,
si trova il locale Cantina Ripostiglio, di proprietà del Trilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.