

# Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 P. 2°

**Vendita € 90.000 Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 Piano Secondo Garage Cantina Caminetto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente Elettrico (Piastrre Radianti Elettriche e Boiler Elettrico).**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita Appartamento Ovovia Abetone Trilocale Mq 80 Piano Secondo, Appartamento dotato di un Locale Cantina posto a fianco dell'Ingresso dell'Appartamento, e di un posto Auto coperto all'interno di un ampio locale garage condominiale, al piano terra, oltremodo l'Appartamento Trilocale è corredato di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico, realizzato con Piastrre radianti installate a parete, e la Produzione della Acqua Calda Sanitaria è garantita in modo Autonomo, tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri;

**Prezzo di Vendita Euro 90.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia**

L'appartamento Trilocale fa parte di una Piccola Palazzina Condominiale, composta da Quattro Unità Immobiliari, oltremodo la Palazzina è dotata di un Ampio Locale Garage, con posti Auto coperti assegnati, Locale Garage accessibile direttamente dall'interno del condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale è posto in vendita vicino ad una Mansarda Quadrilocale, ubicata al Piano Terzo meglio descritta al seguente Link:

[Mansarda Quadrilocale Abetone Ovovia Mq 80 Piano Terzo;](#)

**Link Youtube:**

**Prezzo di Vendita Euro 129.000**

## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia**

I Quattro Appartamenti che compongono la Palazzina Condominiale, insieme alla Mansarda Quadrilocale Abetone Mq 80, sono ubicati a pochi metri dagli Impianti Da Sci della SAF Ovovia, ed a circa 600 metri dal Centro del paese di Abetone;

Una ulteriore comodità per raggiungere la Mansarda Quadrilocale, è rappresentata dalla Fermata del Servizio di [Trasporto pubblico delle Autolinee Toscane](#), che collega il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le [Piste da Sci di Abetone.com](#);

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Ovovia Abetone**

L'Appartamento in Vendita è composto di Tre Locali, sviluppato interamente al Secondo piano, con affaccio panoramico sulla vallata di [Fiumalbo](#) e del Monte Cimone;

L'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 80 Secondo Piano, è composto da:

- Accesso dall'ingresso Condominiale posto al Piano Terra, collegato con il locale Garage, tramite scala interna
- Accesso all'Appartamento dal Pianerottolo al Piano Secondo
- Sul Pianerottolo si trova il locale Cantina di proprietà, ubicato di fronte all'Appartamento
- Dal Pianerottolo si accede direttamente al Grande Terrazzo Condominiale
- Ingresso appartamento
- Accesso alla Sala, arredata con un Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con un Grande Caminetto Artigianale
- nella parte finale della Sala si accede al Cucinotto con Finestra, corredato di un Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, illuminata con Due finestre, arredata con Cassapanca e tavolo rettangolare da Otto Sedute
- Dalla Sala si accede al Corridoio ed al Disimpegno che conduce alla zona notte
- nella parte finale del Disimpegno si trova il Bagno,

- attrezzato con Vasca,  
ed al suo interno è installato il Boiler Elettrico,  
della capacità di 80 Litri, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- lungo il corridoio Disimpegno si trovano le Due Ampie Camere Matrimoniali
  - La Prima Camera è dotata di Quattro posti letto,  
ed è arredata con Letto Matrimoniale ed un Letto a Castello,  
oltre ad armadio
  - La Seconda Camera è arredata con un Letto Matrimoniale ed un Armadio

Appartamento realizzato con Finiture in stile,  
Viene Venduto con tutti gli arredi e le attrezzature,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale Ovovia**

L'Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 80 Piano Secondo,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato tramite Termo-Convettori elettrici,  
si tratta di Piastre Radianti Elettriche, installate in ogni locale;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
viene garantita tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri,  
installato nel Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali accessori e Parcheggio della Mansarda Ovovia Abetone**

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale,  
si trova un Ampio Locale Garage, con posti Auto coperti assegnati,  
Il Locale Garage è chiuso con un Basculante;

I Posti auto coperti ed il Garage condominiale,  
sono accessibili direttamente dalla Strada Principale, la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

Dai Posti Auto e dal Garage, si accede direttamente all'interno del Vano Scale Condominiali;

Salendo le Scale, al piano Secondo,  
si accede ad un grande terrazzo condominiale,  
affacciato sulla vallata;

Sempre al piano secondo,  
ed accanto la porta di ingresso dell'Appartamento Trilocale,  
si trova il locale Cantina Ripostiglio, di proprietà del Trilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

