

# **Appartamento Pievepelago Nuova Costruzione Trilocale Mq 65**

**Vendita € 49.000 Appartamento Pievepelago Nuova  
Costruzione Trilocale Mq 65 Piano Terra Indipendente  
Terrazzo Giardino Cantina Posto Auto Scoperto Assegnato  
(N° 2 - P.T.)**

Agenziacioni.com propone in Vendita ad un Prezzo Basso,  
un Appartamento composto di Tre Locali, ubicato al Piano Terra,  
di Nuova Costruzione, in Pronta consegna,  
inserito in una elegante Palazzina Pluri-familiare, realizzata in stile,  
tipologia di Villetta con il Tetto a Due Falde,  
composta da Nove unità Immobiliari, tutte con ingresso indipendente,  
Appartamento Pievepelago Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Trilocale Mq 69 Piano Terra  
Indipendente (N° 2 - P.T.).

Il Prezzo di Vendita degli Appartamenti di Nuova costruzione è molto conveniente,  
in linea con i valori commerciali attuali,  
il che rende il loro Acquisto molto vantaggioso,  
per la loro condizione di Vendita e lo status quo delle finiture attuali.

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile. Prezzo Basso.**



**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V. Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

**Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.**

### **Posizione degli Appartamenti Di Nuova Costruzione (Trilocale Mq 69 Piano Terra)**

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, ed il Trilocale Mq 69 Piano Terra, sono ubicati ad 1 km dal Centro del Paese.

Le Piste da Sci piu vicine raggiungibili sono:

- Comprensorio di [Abetone.com](#) ubicato a circa 12 Km
- Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimonesci](#) sono ubicati a circa 6 Km, in Località Le Polle di Riolutato (collegate con Montecreto, Sestola e Fanano).

La posizione del Trilocale Nuova Costruzione, è soleggiata durante le ore diurne, e gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone.

### **Caratteristiche Generali degli Appartamenti di Nuova Costruzione**

Gli Appartamenti Nuova costruzione inseriti in una struttura tipica a Chalet, sono dotati di piccolo locale ripostiglio ad uso Cantina di proprietà esclusiva, utile per poter riporre Legna, Sacchi di Pellets, Sci e Scarponi.

Inoltre gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago, sono dotati di un posto auto esterno assegnato di proprietà.

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione a Pievepelago, sono stati realizzati secondo le seguenti Tipologie e metrature:

Gli Appartamenti sono stati realizzati con le seguenti metrature:

- Due Vani Mq 50
- Tre Vani Mq 55
- Due Vani Due Livelli Mq 65

Le Rifiniture degli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, sono state eseguite con materiali di prima scelta:

- Ceramiche di pregio
- Pavimentazioni in Monocottura di Prima scelta
- Pavimentazione Parquet di Rovere Spazzolato Natural, tale Tipologia è stata scelta appositamente per le pavimentazioni dei Soppalchi e dei Sottotetti, per rendere un ambiente caldo e confortevole.
- Gli infissi esterni ed interni, sono stati realizzati in Abete, Legno particolarmente resistente alle intemperie, grazie alla sua struttura resinosa.
- Gli impianti Elettrici e Termoidraulici, sono tutti Garantiti e Certificati, utilizzando Componenti Elettrici ed idraulici di elevata Qualità.

All'interno degli Appartamenti Nuova Costruzione a Pievepelago, si possono effettuare ancora delle piccole modifiche, Opere che verranno eseguite dalla Ditta Costruttrice senza nessun sovrapprezzo.

## **Caratteristiche delle Finiture degli Appartamenti e del Trilocale di Nuova Costruzione**

La Struttura dei Nove Appartamenti è composta e sviluppata nel seguente modo:

sono stati realizzati Nove appartamenti, tutti con ingresso indipendente, di cui:

- Tre Appartamenti Trilocali realizzati al piano terra,
- Due Appartamenti Bilocali con soppalco realizzati al Piano primo,
- Due appartamenti Bilocali Realizzati al Piano Primo,
- Due Appartamenti Mansarde Bilocali con soppalco, realizzati al piano secondo

I Nove Appartamenti sono dotati di predisposizione caminetto, installata nella Sala.

Ogni Appartamento è dotato di:  
Piccola porzione di Giardino Privato, o terrazzo coperto  
Cantina di proprietà,  
posto auto scoperto.

I Nove Appartamenti Trilocali e Bilocali sono in pronta consegna.

L'Appartamento Trilocale Mq 69 fa parte di un Palazzina di Nuova Costruzione, formata da Nove Unità Immobiliari, tutte dotate di ingresso Indipendente, in Pronta consegna, dotate di Predisposizione Caminetto, Impianto di Riscaldamento Autonomo e produzione di Acqua Calda Sanitaria,

realizzato con una caldaia alimentata con Gas Metano.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Pievepelago**

L'Appartamento Trilocale Nuova Costruzione Pievepelago Mq 69 è ubicato al Piano Terra, è confinante con altre Due Unità Immobiliari, un secondo appartamento Trilocale posto sul alto sinistro, ed un Appartamento Bilocale con Soppalco, posto al Piano Primo, ed è composto da:

- Balcone di ingresso Coperto,
- Disimpegno di ingresso,
- Sala attrezzata con predisposizione per inserimento Caminetto,
- Angolo cottura con finestra,
- Disimpegno zona notte,
- Camera matrimoniale con accesso ad un Terrazzo coperto, protetto con Ringhiera,
- Cameretta
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia, con predisposizione attacco lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali accessori dell'Appartamento Trilocale**

La Palazzina e l'Appartamento Trilocale Mq 69 Piano Terra, sono dotati di un ampio Giardino Condominiale, sviluppato sui Quattro lati del fabbricato, oltre ad una ampia Area di Parcheggio scoperto, ad uso comune, con posti auto assegnati.

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento Trilocale Mq 69 Piano Terra, insieme alle altre Otto Unità Immobiliari che compongono la Palazzina Plurifamiliare, sono attrezzati di un locale Cantina di proprietà, ubicato al piano terra.

I Locali cantina sono posti in una piccola struttura, separata dalla palazzina, con nove Cantine realizzate a schiera, ubicate nel lato posteriore del giardino condominiale.

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione a Pievepelago Via Rigone, sono corredati di un Posto auto esterno assegnato,

ubicato in una ampia Area condominiale scoperta  
Protetta da Sbarra di accesso con Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale**

Le Nove Unità Immobiliari di Nuova Costruzione,  
sono tutte dotate di Impianto di Riscaldamento e produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

La Caldaia è installata nella Cucina dell'Appartamento Trilocale Mq 69 Piano Terra.

