

VENDUTO - Appartamento Quadri-Locale Le Regine Abetone Via Petrucci Mq 70 Piano Terra Giardino Mq 350

VENDUTO - Appartamento Quadri-Locale Le Regine Abetone Via Petrucci Mq 70 Piano Terra Giardino Mq 350 Caminetto Parquet

Agenziacioni.com propone in vendita in Località Abetone Le Regine, Appartamento ubicato al Piano Terra con Giardino, inserito in un piccolo condominio di sole Otto Unità Immobiliari, Appartamento Quadri-Locale Le Regine Abetone Via Petrucci Mq 70 Piano Terra Giardino Mq 350.

Prezzo di Vendita Euro 72.000 trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadri-Locale

Il Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci, è contornato da grande Giardino Perimetrale di Mq 350, ad uso esclusivo;



Posizione dell'Appartamento Quadri-Locale

Il Quadrilocale Mq 70 Abetone Le Regine Via Petrucci è ubicato vicino al Centro del Paese Le Regine, oltremodo si trova a pochi passi dalla Pista da Sci Chierroni Fivizzani, raggiungibile a piedi, la quale è collegata con il tutto il comprensorio di Abetone.com;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadri-Locale

L'Appartamento Quadri-Locale Le Regine Via Petrucci Mq 70 è sviluppato interamente al piano terra,

ed è composto da:

- Accesso al piano terra da Ingresso condominiale, tramite Scale Condominiali
- Ingresso con piccolo Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto
- Balcone collegato alla Sala, con accesso diretto al Giardino
- Giardino ad uso esclusivo di Mq 350
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale
- Cucinotto con finestra, sviluppato in lunghezza, con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con Cassapanca Angolare, e con tavolo Rettangolare da Otto Posti
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale con Bagno interno
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Due Camerette arredate con Letti a Castello
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

L'appartamento Quadri-locale Mq 70 Le Regine viene venduto completamente Arredato, con finiture interne dell'Appartamento realizzate in stile, Pavimentazione Parquet a Listoncini di Abete, ed arredi su misura.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori dell'Appartamento Quadri-Locale

Il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci, è corredato di locale Cantina ad uso esclusivo, ricavata all'interno di una ampia stanza ad uso Condominiale, oltre ad un Posto auto Esterno di proprietà esclusiva, ubicato di fronte al Condominio;

Il Condominio è corredato di una ampia sala comune utilizzata come Spogliatoio, nel cui interno sono stati ricavati degli armadietti Portasci assegnati e ad uso esclusivo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Costi di Condominio e Riscaldamento del Quadrilocale

Il condominio ed il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci, sono attrezzati con impianto di Riscaldamento Centralizzato;

- Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia a Gasolio,
- La Temperatura interna dell'appartamento viene regolata tramite termostato ambiente,
- Il controllo dei consumi viene gestito tramite una

- valvola di piano, ed il relativo conta ore e conta litri.
la valvola è comandata dal termostato Ambiente
- Spese di Condominio € 1100 Annue

Gestione Affitto del Quadrilocale

Il Quadrilocale Mq 70 Le Regine Via Petrucci,
è inseribile nel circuito degli affitti a reddito,
per il periodo della stagione Estiva e della stagione Invernale,
con una buona resa economica;