

# [Appartamento QuadriLocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq80](#)

**VENDITA € 69.000 Appartamento QuadriLocale V. Giardini Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Quattro Locali Piano Secondo Due Camere Due Bagni Terrazzo Posto Auto Scoperto.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Quattro Locali con Due Bagni, ubicato lungo la Via Giardini, nel Centro del Paese di Dogana Nuova.  
Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 80 Piano Secondo, Due Camere, Due Bagni, Terrazzo, Posto Auto Scoperto.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



**Link [Affitto](#).**

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale è ubicato al Piano Primo di un Condominio, sviluppato su Tre Piani.

Il Condominio non è dotato di ascensore.

Al Piano Terra, nel Vano Comune di ingresso si trovano i locali Cantina, uno dei quali di proprietà dell'Appartamento Quadrilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova**

L'Appartamento Quadrilocale Via Giardini Mq 80 Piano Secondo, è ubicato a pochi passi dal centro e negozi,

della Frazione di Fiumalbo, la Località di Dogana Nuova.

L'Abitato della Frazione di Dogana Nuova, che fa parte del Comune di Fiumalbo, ubicato a circa 1,5 Km, è sviluppato lungo la Via Giardini (già S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero).

Le Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), sono molto vicine, facilmente raggiungibili, si trovano a circa 1 km dalla Località di Dogana-Nuova Fiumalbo, e dall'Appartamento Quadrilocale.

La piu vicina Pista da Sci, denominata "[Pulicchio](#)", è in località di Faidello, località confinante con Abetone e Dogana-Nuova Fiumalbo, e dalla quale si possono raggiungere tutte le piste da sci del comprensorio di [Abetone](http://Abetone.com).

### **Area di Parcheggio del Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo**

L'Appartamento Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo Dogana-Nuova Fiumalbo, è corredato di un posto auto Scoperto assegnato, ubicato all'interno di una ampia Area di parcheggio Privato, accessibile e collegata con la Via Giardini, tramite un breve viale asfaltato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale Dogana-Nuova Fiumalbo**

Il Condominio di cui fa parte L'Appartamento Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio.

La produzione di Acqua Calda all'interno dell'Appartamento Quadrilocale, viene garantita tramite Due Boiler Elettrici da 80 litri, installati all'interno dei Due Bagni dell'Appartamento Quadrilocale.

La temperatura interna viene regolata dal proprio termostato ambiente, gestibile da remoto dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.





## **Sviluppo Interno Dell'Appartamento Quadrilocale**

L' Appartamento Quadrilocale Mq 80 Piano Secondo è composto da:

- Ampio Disimpegno di ingresso, attrezzato con piccolo armadio Guardaroba
- sulla Sinistra del Disimpegno si accede al Cucinotto, cn angolo cottura completamente attrezzato, con apertura a finestra sulla Sala da pranzo
- Di Fronte al Disimpegno, si accede alla Sala da pranzo, ampia e luminosa, arredata con Tavolo da Dieci sedute
- Sulla Destra del Disimpegno, si accede ad una Sala spaziosa, collegata con la Sala da pranzo, arredata con Due Divani Letto matrimoniali, ed attrezzata con impianto TV Satellitare
- Dalla Sala e dalla Camera Matrimoniale confinante, si accede ad un Terrazzo coperto, con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte Cimone
- Dalla Sala si accede al Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- a destra del Disimpegno Notte si trova un Primo Bagno, attrezzato con Doccia
- Due Camere matrimoniali, una delle quali arredata con letto a castello
- un Secondo Bagno, con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.