

# Appartamento Quadrilocale Firenze Porta-Romana Mq 170

## **VENDITA € 790.000 Appartamento Ristrutturato Quadrilocale Firenze Porta-Romana Via Pindemonte Mq 170 Piano Rialzato Ristrutturato Cantina Ascensore Posto Auto di Proprietà**

Agenziacioni.com propone in Vendita nella Zona di Porta Romana di Firenze, un Appartamento recentemente ristrutturato, con materiali di prestigio, Appartamento Quadrilocale Firenze Porta-Romana Mq 170 Piano Rialzato Ristrutturato, posto in Via Pindemonte, all'interno di una piccola palazzina composta di Sei unità Immobiliari, sviluppata su tre piani, attrezzata con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 790.000.**



### **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta-Romana**

L'Appartamento Ristrutturato Quadrilocale, si trova nella zona di Firenze Porta Romana, a pochi metri dal magnifico [Giardino di Boboli](#), gestito dal Museo degli [Uffizzi di Firenze](#);

La Palazzina dove è ubicato L'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta Romana V. Pindemonte Mq 170 Piano Rialzato Ristrutturato, è composta di Sei unità Immobiliari, sviluppata su tre piani, attrezzata con ascensore interno, oltre al piano seminterrato dove si trovano le cantine, ampie e ben strutturate;

La Via Pindemonte è accessibile dall'inizio della Via senese, ed essendo a senso unico, sfocia di fronte alla Porta Romana;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta-Romana**

L'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta Romana V. Pindemonte Mq 170 Piano Rialzato Ristrutturato,  
è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune, attrezzato con ascensore
- Pavimentazione in Graniglia di Marmo
- Il Disimpegno ed il corridoio interno, sono sviluppati lungo i tre lati dell'appartamento, e collegano tutti i locali
- a sinistra dell'ingresso:
- Ampia Camera Matrimoniale, attrezzata con punto Camino
- Seconda Camera Matrimoniale, corredata di Bagno interno
- Bagno interno con finestra affacciata sul lato interno del condominio, attrezzato con doccia
- Piccola lavanderia completamente attrezzata
- Secondo Bagno accessibile dalla lavanderia
- Cucina tinello con angolo cottura installato nuovo, con elettrodomestici di ultima generazione
- accesso a resede scoperto, privato, attrezzato con pozzetto e presa d'acqua
- Terza camera matrimoniale, attrezzata con stufa a legna
- terzo bagno, con finestra, attrezzato con Vasca e funzione doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione ed Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta-Romana**

L'Appartamento Quadrilocale ristrutturato Mq 170 Firenze Porta-Romana, è attrezzato con impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con installazione a pavimento, con materiali di ultima generazione, collegati ad una caldaia a condensazione, alimentata a Gas Metano, con produzione di acqua calda ed accumulo da 100 Litri;

La Temperatura interna viene regolata tramite termostato ambiente, gestibile da remoto, tramite il proprio smartphone, installando la semplice App (iOS/Android) del produttore;

L'Appartamento Quadrilocale è dotato di Impianto di Condizionamento e Raffrescamento, tramite Splitter installati in ogni locale della casa;

Il Compressore è installato all'interno del Resede Privato, nascosto da una piccola struttura in muratura.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Mq 170 Ristrutturato,  
è dotato di un ampio locale cantina di Mq 30 di proprietà,  
accessibile dal pianerottolo condominiale,  
tramite le scale interne;

La cantina è ampia e spaziosa,  
sanificata e ristrutturata,  
al cui interno si possono alloggiare biciclette e materiali di deposito,  
per esempio mobili ed arredi;

## **Posto Auto e Parcheggio dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Firenze Porta Romana V. Pindemonte Mq 170 Piano Rialzato  
Ristrutturato,  
è dotato di un posto auto scoperto, in affitto,  
ubicato presso una area adibita a parcheggio,  
accessibile proprio di fronte la palazzina,  
tramite rampa carrabile, protetta con sbarra automatica con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.