

# Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone Mq 110 P. 1°

**Vendita € 209.000 Appartamento Quadrilocale Le-Motte  
Abetone Mq 110 Piano Primo Ascensore Caminetto Terrazzo  
Balcone Due Cantine Garage Posto Auto Coperto Assegnato  
Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Quattro Vani,  
in Abetone Via delle Motte,  
ubicato a soli 150 metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com).  
Appartamento Quadrilocale posto al Piano Primo,  
di una palazzina di recente Costruzione,  
composta da Sedici unità immobiliari,  
sviluppate su su Quattro Piani,  
dotata di Ascensore, Garage con Posti Auto Coperti, Cantine, e Box Auto singoli,  
con impianto di climatizzazione indipendente,  
regolato da termostato ambiente e valvole di zona regolabili,  
Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone Mq 110 Piano Primo Ascensore Caminetto Terrazzo  
Balcone Tre Camere Due Bagni Due Cantine Garage Posto Auto Coperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 209.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Le-Motte**

L'Appartamento composto da Quattro Locali è ubicato al Piano Primo, fa parte di un Condominio composto da Sedici Unità Immobiliari, accessibile tramite ascensore e scala condominiale, la palazzina condominiale, è stata realizzata recentemente, ed è sviluppata su tre piani;

La Palazzina è contornata da una ampia Area Scoperta ad uso comune;

L'Appartamento Quadrilocale Abetone Le-Motte, è corredato di un Garage Privato, di un posto auto coperto assegnato, e di Due Locali Cantina, il tutto di proprietà.

Le Finiture interne ed esterne sono state realizzate in stile, mantenendo le caratteristiche delle case di montagna, con le seguenti dotazioni:

- Pavimentazione Ceramiche di prima scelta
- Serramenti con Vetrate Doppie Atermiche

Il Condominio è affiancato da una ampia area scoperta, utilizzabile anche come area di Parcheggio Condominiale;

## **Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Quadrilocale è ubicato a soli 150 m dal Centro del Paese, e dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com).

La posizione è ideale per gli amanti degli sport invernali, grazie alla vicinanza alle piste da sci, soprattutto per chi cerca la tranquillità della montagna, con la possibilità di godere di una vista panoramica mozzafiato.

Dall'Appartamento Quadrilocale, percorrendo a piedi La Via delle Motte, si raggiungono dopo circa 300 Mt, le Piste da Sci della Riva e della [Saf Ovovia](#);

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Le-Motte**

L'Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone Mq 110 Piano Primo, è composto da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso alla Palazzina, da un ampio terrazzo condominiale
- Loggiato condominiale coperto
- Si accede al Piano Primo, ed all'Appartamento, tramite scala condominiale ed ascensore, su un pianerottolo a comune con altre Quattro unità Immobiliari

- Ingresso Appartamento nel Disimpegno, attrezzato con mobile guardaroba,
- Salone ampio e luminoso arredato con Due Divani Letto, ed attrezzato con Caminetto,
- a Destra dell'ingresso si trova il cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato, con accesso ad un balcone
- Nel salone è stata ricavata la Zona pranzo
- Dalla Sala si accede ad un Terrazzo abitabile, affacciato sulle piste da sci
- A fianco del salone si accede ad un Primo Disimpegno, che conduce alla prima zona notte
- Un Bagno con finestra, attrezzato con Vasca ed attacco lavatrice
- A Sinistra del disimpegno si trova la Prima Camera matrimoniale, dalla quale si accede al Terrazzo
- A Destra del Salone si accede ad un secondo disimpegno zona notte, arredato con Armadio con Otto Ante Doppie
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Due Ampie Camere Matrimoniali.

L'Appartamento Quadrilocale viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone Mq 110 Piano Primo, è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Autonomo, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL;

La Temperatura interna viene regolata in modo autonomo, tramite il termostato ambiente, oltre alle valvole di zona regolabili Danfoss Thermostat, applicate ai radiatori in ghisa.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Garage e Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Le-Motte Abetone Mq 110 Piano Primo, è corredato dei seguenti Locali accessori di Proprietà, ubicati al Piano Primo Seminterrato, accessibili dall'interno del condominio, tramite Scale ed ascensore:

- Garage Singolo, collegato tramite porta di servizio, internamente alle scale del condominio,

ed all'ascensore

- Un Posto Auto Coperto Assegnato, accessibile tramite portone Motorizzato automatico, con telecomando
- Due Locali Cantina di Mq 6, ad uso ripostiglio, di proprietà
- a pochi passi dall'Appartamento, oltremodo si trova un ampio parcheggio comunale

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale, sono quantificate in Euro 1.100 Annue.