

# Appartamento Quadrilocale Prato San-Paolo V. Borgioli Mq 96 P. 2°

**Vendita € 218.000 Appartamento Quadrilocale Prato San-Paolo Via Augusto Borgioli Mq 96 Piano Secondo Ascensore Garage Privato Giardino e Resede Condominiale Due Balconi Climatizzazione Splitter Impianto di Riscaldamento Caldaia Gas Metano.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento a Prato in Zona San Paolo, composto di Quattro Locali, ubicato al Piano Secondo, di una elegante Palazzina Condominiale, attrezzata con Ascensore, oltre ad un ampio Loggiato coperto, ed un Resede ed un ampio Giardino Condominiale, Appartamento Quadrilocale Prato San-Paolo V. A. Borgioli Mq 96 Piano 2° Ascensore, con Due Balconi e Garage Privato al Piano Seminterrato.

**Prezzo di Vendita Euro 218.000 Trattabile.**



## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Prato San-Paolo**

L'Appartamento Quattro Locali Mq 96 Piano Secondo è composto da:

- Accesso all'Appartamento tramite Scale ed Ascensore, su pianerottolo a comune con una seconda unità immobiliare,
- ingresso appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- sulla Sinistra del Disimpegno si trova la Cucina Tinello,

- con Angolo Cottura completante attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nel Tinello
  - Dal Tinello si accede ad un balcone posteriore, chiuso con Vetrata e coperto
  - Il Balcone è attrezzato con piccola lavanderia, con la lavatrice ed un pozzetto
  - Davanti al Disimpegno si trova il Corridoio e disimpegno zona notte
  - Sul lato Destro del Corridoio si trova una Ampia Sala, con accesso ad un Balcone
  - proseguendo lungo il corridoio si accede a Due Camere Matrimoniali, distribuite ai due Lati del Corridoio
  - nella parte finale del corridoio si trova in ampio ripostiglio
  - Sul lato sinistro del Corridoio si trova un Bagno con finestra, attrezzato con Box doccia

L'Appartamento Quadrilocale viene Venduto arredato ed attrezzato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale Zona San-Paolo**

L'Appartamento Quattro Locali Via Augusto Borgia Prato Mq 96 Piano Secondo, è dotato di Impianto di Riscaldamento e di Condizionamento Autonomo;

All'interno del balcone a fianco del Tinello, è installato l'impianto di Condizionamento realizzato con una compressore, ed i moduli Splitter installati in ogni Locale dell'Appartamento;

Oltremodo all'interno del Balcone, è installata la Caldaia alimentata con Gas Metano, per il funzionamento dell'impianto di Riscaldamento, predisposta anche per la produzione della Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna dell'Appartamento Quadrilocale, per quanto riguarda il Riscaldamento, ed il Raffrescamento, viene gestita da un Termostato Ambiente Smart, il quale puo venire regolato anche da Remoto, tramite la app (iOS/Android) fornita dal Produttore, il quale gestisce l'accensione dei due sistemi di Climatizzazione;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Esterni Comuni ed Area di Parcheggio dell'Appartamento Quattro Locali Zona San-Paolo.**

L'Appartamento Quadrilocale è dotato di un Garage Privato di mq 25, ubicato al piano seminterrato, al quale si accede dalla Rampa Scoperta condominiale;

Di fronte alla Palazzina Condominiale,  
sono stati realizzati dei posti auto scoperti non assegnati,  
di proprietà comunale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Palazzina Condominiale è dotata di un ampio Loggiato coperto,  
utilizzabile come Resede Condominiale parzialmente coperto,  
oltre ad un Giardino ad uso Condominiale, collegato tramite Vialetto al Resede di ingresso;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spazi Esterni vicino all'Appartamento Quadrilocale.**

a Pochi Metri dalla Palazzina Condominiale,  
si trova un Grande Parco Comunale, denominato [Giardino Vivaldi](#),  
dotato di più accessi pedonali;

Ingresso al giardino da:

- **Via A. Vivaldi,**
- **Via A. Salieri,**
- **Via A. Boito**
- Superficie totale del giardino: 8.794,22 mq
- Recintato: No
- Presenza di fontanelle: Si
- Illuminazione: Si
- Bagni pubblici: No
- Presenza di Bar nel giardino: No
- Area coperta: No

Superficie Aree di Gioco: Mq 6.383,61


Area attrezzata per bambini: 10 giochi

Pavimentazione anti-trauma: Si 

Attrezzature sportive: No

Attraversato da Pista Ciclabile: Si 

Il Giardino Vivaldi è Piantumato con 48 alberi,  
di cui 10 Pini neri (Pinus Nigra Arnold),

ed 8 Lecci (Quercus ilex L.) 

All'interno del Parco Vivaldi non è consentito l'Accesso ai cani con guinzaglio,

e non è predisposto come Area sgambatura dei cani;

Questo slideshow richiede JavaScript.