

# **Appartamento QuadriVano Via-Pescinone Abetone Mq 110**

**VENDITA € 290.000 Appartamento QuadriVano Via-Pescinone Abetone Mq 110 Piano Terra Indipendente Tre ingressi Giardino Mq 250 Impianto Riscaldamento Indipendente Fronte Piste Sci.**

Agenziacioni.com propone in Vendita a pochi passi dalla Pista da Sci Selletta e la Riva, Appartamento Abetone Centro Pescinone Quattro Vani Mq 110, Doppio ingresso Indipendente, dalle scale condominiali coperte e dal Giardino di Mq 250, Appartamento posto al Piano Terra di un un Piccolo condominio composto da 6 Appartamenti Indipendenti, Appartamento QuadriVano Via-Pescinone Abetone Mq 110 Giardino Mq 250.

**Prezzo di Vendita Euro 290.000 Trattabile.**



**Sviluppo Interno dell'Appartamento Quattro Vani Via-Pescinone Abetone**

L'Appartamento Quattro Vani è sviluppato interamente su un Livello, al Piano Terra, ed è composto da:

- Ingresso indipendente dalla Scale Condominiali coperte,
- Ulteriore Ingresso indipendente, dal Giardino privato di Mq 200, accessibile tramite le scale esterne scoperte
- Corridoio Disimpegno
- Camera Matrimoniale per gli ospiti
- Bagno spazioso attrezzato con doccia
- Locale ripostiglio ad uso lavanderia, al suo interno è alloggiata la Caldaia alimentata con Gas GPL, per la funzione di Riscaldamento e la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- Cucinotto spazioso con con angolo cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala Luminosa, con Quattro Finestre, attrezzata con Caminetto, ed arredata con Due Divani Letto Matrimoniali,
- Saletta da pranzo con finestra
- Due Spaziose Camere Matrimoniali
- Secondo Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca Idromassaggio Teuco,
- Dalla Sala e da una delle Camere, si accede direttamente al Giardino
- Tale porta di accesso ha la funzione di una seconda porta di ingresso, che permette di avere un ulteriore accesso all'appartamento in modo indipendente

Dal Giardino, dalle finestre della Sala, e dalla Camera collegata al Giardino, si gode di affaccio su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

L'Appartamento viene venduto completamente arredato, in Stile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento QuadriVano Via-Pescinone**

L'Appartamento è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL;

E' possibile inserire una ulteriore fonte di calore, tipo una Stufa a Legna o una Stufa a Pellet.



## **Posizione dell'Appartamento QuadriVano Via-Pescinone**

L'Appartamento Quattro Vani è ubicato a 20 metri dalla Partenza di Due impianti da Sci, della Selletta o Buca della Terra, e De La Riva, entrambe collegate con tutto il comprensorio di Abetone.

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Quattro Vani**

Al piano Strada, lungo la Via Pescinone,  
L'Appartamento Quattro Vani è dotato di un Posto Auto Scoperto,  
all'interno di Due piccole Aree di Parcheggio private, del Condominio;

## **Gestione Condominio dell'Appartamento Quattro Vani**

Le Spese Annue di Condominio ammontano mediamente a € 990.