

# **VENDUTO - Appartamento Sei-Locali Indipendente Pianosinatico**

## **VENDUTO - € 59.000 Appartamento Sei-Locali Indipendente Pianosinatico Mq 150 Piano Terra Giardino Mq 50 Corte Privata Mq 60 Veranda Chiusa Coperta.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Spazioso,  
dotato di ingresso Indipendente da Giardino privato frontale e con Veranda chiusa e coperta ad un  
prezzo molto interessante,  
corredato di Giardino Privato di Mq 50, e di una corte privata di Mq 60,  
Appartamento Sei-Locali Indipendente Pianosinatico Mq 150 Piano Terra Giardino Mq 50 Corte  
privata Mq 60 Veranda Chiusa Coperta;

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Sei-Locali Indipendente.**

L'Appartamento Sei-Locali Indipendente Pianosinatico Mq 150 Piano Terra Giardino Mq 50,  
fa parte di una piccola Palazzina edificata in Sasso, Tri-Familiare, sviluppata su tre piani,  
inserita in una piccola borgata di case caratteristiche di montagna;

Ogni appartamento che fa parte della Palazzina Tri-Familiare,  
è dotato di ingresso autonomo;

All'Appartamento Indipendente Sei-Locali si accede dalla Via del Brennero,  
sul Giardino privato e dalla veranda chiusa e coperta,  
tramite il cancello esclusivo che si affaccia sul Giardino Privato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione dell'Appartamento Sei-Locali Indipendente.**

L'Appartamento Indipendente Mq 150 Sei-Locali Piano Terra, è ubicato nel Centro della Località di Pianosinatico, lungo la Via del Brennero;

Dalla Località di Pianosinatico, si raggiungono le [Piste da Sci di Abetone](#) in pochi minuti di macchina, ubicate a circa 6 Km;

La Località di Pianosinatico è servita dalla Compagnia Regionale di Trasporto Pubblico del Copit, tramite la Linea Extraurbana n° 54, la quale collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con il Centro e le Piste da Sci di Abetone;

La fermata di tale Servizio pubblico, si trova di fronte all'Appartamento Indipendente Sei-Locali;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Sei-Locali.**

L'Appartamento Sei-Locali Indipendente Pianosinatico Mq 150, si trova al Piano Terra ed è composto da:

- Accesso dal Giardino Privato di Mq 50 sviluppato di fronte all'ingresso dell'Appartamento
- Ingresso indipendente sulla Veranda
- Veranda chiusa con vetrate e coperta arredata con due divani letto matrimoniali
- Sulla Sinistra si trova una ampia cucina-tinello con finestra, attrezzata con cucina economica a legna
- Dalla Veranda si accede al Corridoio Disimpegno arredato con mobile guardaroba
- Piccolo corridoio di accesso alle camere ed alla zona giorno
- sul lato destro si trovano Due Grandi Camere Matrimoniali
- sulla sinistra si trova la sala da pranzo, attrezzata con Caminetto in Pietra, attualmente è utilizzata come Locale Centrale Termica
- Il Bagno con Vasca, si trova sulla parte finale del Corridoio, sul Lato sinistro
- Sullo stesso lato c'è un Ripostiglio, al cui interno è installato il bollitore di accumulo di acqua calda sanitaria da 100 litri
- La Terza Camera Matrimoniale si trova in fondo al corridoio
- Dalla Terza Camera si accede alla Corte privata di Mq 60, delimitata e chiusa dal muro di recinzione
- La Corte Privata è accessibile anche dalla Via laterale, posta di fianco alla palazzina Tri-familiare in Sasso, tramite scala scoperta
- da tale Via accedono gli altri due appartamenti, dotati entrambi di ingresso indipendente.

L'Appartamento Sei Locali è in buone condizioni di Mantenimento, allo stato attuale è abitabile, completamente arredato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Sei-Locali.**

L'Appartamento Indipendente Pianosinatico Mq 150 Piano Terra Giardino Veranda, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio, con Radiatori di Ghisa, ed una Stufa economica a Legna installata nella Cucina-tinello;

La produzione di Acqua calda sanitaria; viene garantita tramite un Boiler di accumulo da 100 Litri, collegato alla Caldaia a Gasolio,

inoltre c'è un secondo Bollitore Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno;

Una Stufa a Pellet, è installata nella Veranda, la quale arricchisce il potere calorico dell'Appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.