

# **VENDUTO - Appartamento Tre-Locali** **Faidello Fiumalbo Mq 75 P. Terra**

**VENDUTO - € 99.000 Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra Ristrutturato Predisposizione Canna Fumaria per Caminetto/Stufa Legna/Stufa Pellet Posto Auto Scoperto assegnato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Trilocale, ubicato a circa 400 metri dalle Piste da Sci di Abetone, piu precisamente quelle del Pulicchio, Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra Terrazzo.

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo, fa parte di un Piccolo Condominio, sviluppato su tre piani senza ascensore, Condominio composto da dodici Unità Immobiliari;

L'Appartamento è ubicato al Primo Terra;

il Condominio si caratterizza per la presenza di un ampio parcheggio frontale, utilizzabile anche come spazio all'aperto,

Il parcheggio e' protetto da una sbarra automatica con Telecomando;

Il Fabbricato è contornato oltremodo da un ampio Giardino condominiale, sviluppato sui Tre lati;

## **Posizione dell'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra Terrazzo, è ubicato a 350 metri dalle Piste da sci del Pulicchio, ed a 3 km dagli Impianti da Sci della Val di Luce, e dalla bellissima Piscina della SPA Resort Val di Luce;

Tutte le piste da del Pulicchio, sono collegate con il comprensorio di [Abetone](#);

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Tre-Locali Faidello**

L'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra, è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo e corridoio a comune del Primo Piano
- Disimpegno di ingresso
- Sala attrezzata con Stufa a Legna in Maiolica, ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone accessibile dalla Sala, parzialmente abitabile, coperto dal Balcone superiore, affacciato sul Parcheggio Condominiale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura Completamente Attrezzato, al cui interno è installata anche la Lavatrice
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra, Attrezzato con Vasca
- Una Prima Camera Matrimoniale
- Una Seconda Camera Matrimoniale, con accesso diretto al Terrazzo, sviluppato su Due lati dell'Appartamento
- La Seconda Camera è arredata con un Letto Matrimoniale ed un armadio quattro stagioni, corredata di Balcone Panoramico, affacciato sulla Vallata

L'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra Terrazzo, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Gestione Condominio del Trilocale Via-Faidello**

Le spese di Condominio dell'Appartamento Tre-Locali, si attestano su un importo annuo di € 950,

le cui voci di spesa comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Amministrazione Condominiale

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via-Faidello**

L'Appartamento Tre-Locali Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra Terrazzo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio;

L'Impianto di Riscaldamento del Trilocale, può essere reso in modalità indipendente, poiché la Valvola di distribuzione dell'Impianto Termo-Idraulico e del Riscaldamento, è installata di fianco alla porta di ingresso, al Piano Terra, all'interno di uno sportello, dove si trovano tutti i tubi relativi dell'Appartamento Trilocale;

La Caldaia Autonoma e indipendente, alimentata con Gas Metano, è possibile installarla all'interno del Trilocale;

La Rete Gas della Soc. Hera di Modena, è presente, ed è distribuita con una tubazione che giunge a fianco del Fabbricato, dove è ubicato L'Appartamento Tre-Locali;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, viene garantita dal un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno dell'appartamento Tre-Locali;

La Temperatura interna dell'Appartamento Tre-Locali, è regolabile anche da remoto, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato Ambiente;

## **Locali Accessori dell'Appartamento Tre-Locali Faidello**

L'Appartamento Tre-Locali è dotato di un Posto Auto Scoperto, ubicato all'interno del Parcheggio condominiale, con accesso protetto con sbarra automatica, con telecomando;

Il Condominio è dotato di alcuni locali Box Auto Singoli, posti al piano seminterrato, ai quali si si accede tramite il Viale carrabile che costeggia il fabbricato;

I Garage sono accessibili anche dall'interno del Condominio, tramite le scale interne;

L'appartamento Trilocale è corredato di:

- Posto Auto Esterno Assegnato
- Locale Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Giardino Condominiale