

[Appartamento Tre-Locali Le-Regine Via-Petrucci Mq 65 Piano Secondo](#)

Vendita Appartamento Tre-Locali Le-Regine Via-Petrucci Mq 65 Piano Secondo Caminetto Cantina Sala Comune.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Trilocale, inserito in una piccola Palazzina, ubicata a pochi metri dal Centro e dalla Pista da Sci [Quadri-Posto](#), Appartamento Tre-Locali Le-Regine Via-Petrucci Mq 65 Piano Secondo.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Tre-Locali Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Mq 65 Piano Secondo, è ubicato a pochi metri dal Centro del Paese, e dalla Piste da Sci Chierroni Fivizzani, con il suo Impianto di Risalita Quadri-Posto, collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

Oltremodo, l'Appartamento Trilocale Le-Regine, è ubicato di fronte alla fermata del trasporto Pubblico del [Copit](#), che svolge il servizio di collegamento Tramite la Linea Extraurbana n° 54, tra la [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#), e le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Le Regine, con il Capolinea nella Piazza dell'Abetone.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Tre-Locali Le-Regine

L'Appartamento Trilocale è facilmente accessibile a piedi, tramite una scala scoperta ad uso comune, lungo la quale sono sviluppate Quattro Palazzine.

L'appartamento Trilocale Le-Regine,

fa parte della Seconda Palazzina delle Quattro,
scendendo la Scala.

La Scala Scoperta parte ed è collegata con l'Area di parcheggio Privato,
ubicata di fronte alla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero (già Via Brennero).

La Palazzina di cui fa parte il Trilocale Mq 65,
è composta da Otto Unità Immobiliari,
ed è Sviluppata su Tre Piani.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Tre-Locali Le-Regine

L'Appartamento Trilocale Le-Regine Mq 65 è composto da:

- Ingresso nel Disimpegno
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con caminetto,
arredata con divano letto matrimoniale
- Balcone perimetrale, collegato alla Sala,
sviluppato su Due Lati del Trilocale,
con affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto
- Cucinotto dotato di finestra,
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte, arredato con piccolo armadio guardaroba
- Camera arredata con Letto Matrimoniale ed armadio
- Cameretta arredata con Letto a Castello
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

L'Appartamento Trilocale viene venduto con tutti gli arredi e le attrezzature,
come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Tre-Locali

L'Appartamento Trilocale Mq 65, è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
con Radiatori in Ghisa installati in ogni locale della Casa;

La Temperatura interna del Trilocale,
viene regolata tramite il proprio termostato Ambiente.

Il Termostato è dotato di Scheda SIM Cellulare,
grazie alla quale è possibile regolare da Remoto, la temperatura interna del Trilocale,
tramite semplici comandi SMS dal proprio Cellulare.

Le Spese del Consumo del Riscaldamento,
vengono gestite e quantificate dall'amministratore di Condominio,

tramite la lettura effettiva dei Contatori relativi,
Conta-Litri e Conta-Ore, applicati nel locale Caldaia,
ed azionate dalla Valvola di Piano collegata al Termostato Ambiente del Trilocale.

E' possibile Rendere indipendente l'Impianto di Riscaldamento del Trilocale,
installando una Caldaia alimentata a Gas GPL,
con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

Nelle Località del Comune di Abetone,
è installata una Rete Gas GPL,
ed il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Trilocale,
è dotato della predisposizione per l'installazione dei singoli contatori.

Locali Accessori dell'Appartamento Tre-Locali

L'Appartamento Trilocale è corredato di un Ripostiglio esclusivo,
posto all'interno di una Ampia Sala Comune,
ubicata al Piano Seminterrato.

La Sala ad uso Comune è attrezzata come Spogliatoio,
ed è arredata con Panche e Tavolo.