

# [Appartamento TreVani Le-Motte Abetone Mq 70 Piano 3°](#)

**VENDUTO - € 139.000 Appartamento TreVani Le-Motte Abetone Mq 70 Piano Terzo Ascensore Tre Balconi Caminetto Garage Cantina Posto Auto Coperto Affaccio Panoramico sulle Piste da Sci [Abetone.com](#)**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita un Appartamento di Tre Locali ubicato a pochi metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#), Appartamento Trevani Le-Motte Abetone Mq 70 Piano Terzo, l'Appartamento Trevani Le-Motte fa parte di un Condominio di recente Costruzione, attrezzato con Ascensore, dotato di un Posto Auto Coperto e di un locale Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trevani Le-Motte**

Il Trevani Abetone Le-Motte Mq 70 Terzo Piano Garage Cantina, fa parte di una Elegante costruzione, composta di Sedici Unità Immobiliari, ed è di recente costruzione, realizzata con ottimi materiali e finiture;

L'Appartamento Trevani è ubicato al Terzo Piano, in un Condominio dotato di Ascensore;



Il Condominio, così come il Trilocale Mq 70, è corredato di posti auto coperti all'interno di un Ampio Garage, ubicati al Piano seminterrato, accessibili dalla strada perimetrale, tramite Portone Automatico con telecomando, oltre ai Locali cantine, assegnate ad ogni appartamento;

Il condominio, Gli spazi comuni di accesso, e la struttura esterna, sono stati realizzati con materiali di ottima finitura, Ceramiche di prima scelta negli spazi Condominiali, Balconi realizzati in stile, rivestiti con Legno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione dell'Appartamento Tre-Locali Le-Motte**

Il Trilocale Mq 70 Terzo Piano Garage Cantina, è ubicato a 150 Metri dal centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via delle Motte è una piccola strada laterale del centro del paese, facilmente raggiungibile anche a piedi;

Si giunge al condominio, ed al suo parcheggio privato, ed ai Box auto e posti auto coperti;

La Via delle Motte è corredata di un comodo parcheggio comunale, sempre spalato e pulito in caso di neve;



## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trevani Le-Motte**

L'Appartamento Trevani Le-Motte Mq 70 è posto al Terzo Piano, ed è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata a fianco dell'Angolo Cottura, arredata con tavolo rettangolare da Otto posti
- Sala ampia e luminosa, arredato con Divano Letto Matrimoniale, attrezzata con Caminetto artigianale
- La Sala è dotata di un Terrazzo spazioso, utilizzabile con spazio all'aperto, affacciato sulle piste da sci di [Abetone](#)
- La Zona Notte è separata dalla zona giorno, tramite una porta che conduce al Disimpegno
- Camera arredata con un letto a castello, Armadio a due ante
- Secondo Balcone collegato alla Camera, affacciato sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Seconda Camera Matrimoniale, ampia e luminosa, arredata con letto matrimoniale, ed armadio Quattro Stagioni
- Terzo balcone collegato alla camera
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

L'appartamento Trilocale Le Motte Mq 70 Terzo Piano Garage Cantina, viene venduto così come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Finiture Interne ed Arredi dell'Appartamento Tre-Locali Le Motte**

Il Trilocale Abetone Mq 70 Terzo Piano Garage Cantina, è completamente arredato con mobili ed arredi in stile, di buon gusto;

L'Appartamento è dotato delle seguenti finiture interne:

- La Sala è pavimentata con ceramica di prima scelta
- Il Disimpegno e la Zona notte sono pavimentate con Parquet;

## **Impianti Tecnici dell'Appartamento Tre-Locali Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Mq 70 Terzo Piano Garage Cantina, è dotato ed attrezzato con i seguenti impianti;

- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Satellitare
- Predisposizione Impianto Telefonico ed ADSL
- Gli Impianti Tv e Telefonici sono distribuiti nella Sala e nelle Camere

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Tre-Locali**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 70 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL e produzione di Acqua Calda, installata all'interno del Bagno;



## **Spese di Condominio dell'Appartamento Tre-Locali**

Il Trilocale Abetone Le Motte ha spese di condominio contenute, sono quantificate in € 950 Annue, le quali comprendono le seguenti voci:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale
- Spalatura neve della strada e dell'accesso carrabile ai garage
- Pulizia Scale
- Alimentazione Antenna Tv e Satellitare
- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale
- Manutenzione Ascensore

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Tre-Locali**

L'Appartamento Trilocale Mq 70 Abetone Le Motte Terzo Piano, ha in dotazione un Garage Singolo,

accessibile e collegato direttamente con l'interno del condominio,  
tramite scale interne ed ascensore;

Il Trilocale Le Motte Mq 70 Terzo Piano,  
è corredato di:

- Garage singolo (Box Auto)
- Posto Auto Coperto assegnato,  
all'interno di un più ampio Garage condominiale
- Locale cantina ad uso ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.