

[Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte](#) [Mq 80 Piano Primo Garage Cantina](#)

**Vendita € 259.000 Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte
Mq 80 Piano Primo Ascensore Caminetto Tre Terrazzi
Garage Cantina Posto Auto Coperto Riscaldamento
Indipendente Gas GPL.**

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento Nuovo, mai abitato, arredato Nuovo, attrezzato con pavimentazione Parquet, ubicato a 150 Metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#), Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80 Piano Primo Garage Cantina, inserito in un condominio di recente costruzione, attrezzato con Ascensore, dotato in un Posto auto Coperto, di un Garage, e di un locale Cantina;

Prezzo di Vendita Euro 259.000 Trattabile.

Link Youtube n° 2:



Caratteristiche Generali del Trilocale Abetone Le-Motte

Il Trilocale Le Motte Mq 80, fa parte di una Palazzina composta di Sedici Unità Immobiliari, corredate di posti auto coperti, Locali cantine, oltre a Garage Singoli, accessibili e collegati direttamente con l'interno del condominio, tramite scale interne ed ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il condominio, Gli spazi comuni di accesso, e la struttura esterna, sono stati realizzati con materiali di ottima finitura,

Ceramiche di prima scelta negli spazi Condominiali,
Balconi realizzati in stile, rivestiti con Legno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Abetone Le-Motte

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80 Piano Primo Garage Cantina,
è posto a 150 metri dal centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

La Via delle Motte è una piccola strada laterale del centro del paese,
facilmente raggiungibile anche a piedi;

Si giunge al condominio dalla Via delle Motte,
tramite Vialetto Privato, che costeggia ad anello i quattro lati del Condominio,
lungo il quale si trova il comodo parcheggio privato,
e dal quale si accede ai Box auto ed ai posti auto coperti;

La Via delle Motte è corredata di un comodo parcheggio comunale,
sempre spalato e pulito in caso di neve;



Sviluppo Interno del Trilocale Le Motte

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80,
è posto al Primo Piano, è sviluppato interamente tutto su un piano,
ed è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Cucinotto con Parete divisoria,
con Angolo cottura completamente attrezzato,
realizzato con mobili artigianali,
ed elettrodomestici di ottimo qualità
- Zona pranzo spaziosa,
con tavolo rettangolare da 8 posti
- Soggiorno ampio e luminoso, arredato con Divano Letto Matrimoniale,
ed attrezzato con Camino
- Balcone collegato al soggiorno,

affacciato sulle piste da sci di [Abetone](#)

- Disimpegno zona notte
- Prima Camera Matrimoniale, con Tre Posti letto, arredata con Letto Matrimoniale, ed un letto singolo installato a ponte
- Secondo Balcone collegato alla camera, affacciato sulle piste da sci
- Seconda Camera Matrimoniale ampia e luminosa, arredata con letto matrimoniale ed armadio a ponte
- Terzo balcone collegato alla camera
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Finiture Interne ed Arredi del Trilocale

Il Trilocale Mq 80 Garage Cantina completamente arredato con mobili ed arredi in stile, realizzati ed installati da artigiani locali;

L'Appartamento Trilocale Mq 80 è interamente Pavimentato con parquet;

Impianti Tecnici del Trilocale

L'Appartamento Trilocale Mq 80 Garage Cantina, è attrezzato con i seguenti impianti;

- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Satellitare
- Predisposizione Impianto Telefonico ed ADSL
- Predisposizioni distribuite nel Soggiorno, e nelle Camere

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL e produzione di Acqua Calda, installata all'interno del Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Trilocale

Le spese di condominio dell' Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80 Piano Primo Garage Cantina, sono quantificate in Euro 950 Annue, le quali comprendono le seguenti voci:

- Amministrazione e Manutenzione Generale
- Spalatura neve strada ed accesso carrabile dei garage
- Pulizia Scale
- Manutenzione Antenna Tv e Satellitare
- Illuminazione Esterna
- Illuminazione scale
- Manutenzione Ascensore

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 80 Piano Primo,
è corredato di:

- Garage singolo (Box Auto)
- Posto Auto Coperto assegnato,
all'interno di un più ampio Garage Condominiale
- Ampio Locale Cantina ad uso ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.