

# Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 70 Piano 1°

## **Vendita € 99.000 Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 70 Primo Piano Termo-Camino Balcone.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali, inserito in una Piccola e caratteristica Palazzina composta da Tre Unità Immobiliari, ubicato a pochi metri dalle Piste da Sci della SAF Ovovia, Appartamento Trilocale Abetone Ovovia Mq 70 Primo Piano Termo-Camino Balcone.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



Appartamento Trilocale attrezzato con Due sistemi di Riscaldamento indipendenti tra loro:

- Impianto Termo-Idraulico collegato al Termo-Camino, con radiatori con Fan-Coil
- Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico, con Piastre radianti installate in ogni locale dell'Appartamento Trilocale.

### **Posizione del Trilocale Abetone**

L'Appartamento Trilocale Abetone Mq 70, è ubicato pochi metri dalle piste della [SAF Ovovia](#), le quali sono collegate con tutto il comprensorio di Impianti di risalita di [Abetone](#);

### **Caratteristiche del Trilocale Abetone Ovovia**

L'Appartamento Trilocale Mq 70 è ubicato al Primo Piano, di una Piccola Palazzina caratteristica, ristrutturata di recente, e suddivisa in Tre Unità Immobiliari;

L'appartamento è Sviluppato interamente su un piano, è dotato di un Balcone affacciato sul Monte Cimone, e sulla Vallata del Rio Scoltenna;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Abetone Ovovia**

L'appartamento di Tre Locali Mq 70,  
è composto da:

- Ingresso nella Sala
- Sala attrezzata con Termo-Camino
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Balcone con affaccio panoramico, accessibile dalla Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra Attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale
- Cameretta con tre posti letto,  
arredata con Letto a castello e letto singolo
- Ripostiglio ricavato nella Cameretta

L'Appartamento Trilocale viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Ovovia**

L'appartamento Trilocale Mq 70,  
è dotato di due sistemi indipendenti di Riscaldamento.

Il Primo Impianto è caratterizzato da Piastre Radianti elettriche,  
installate in ogni locale dell'Appartamento,  
le quali sono comandate e pilotate da un unico Termostato ambiente,  
collegato ad un Teleruttore che agisce sulle prese Elettriche dove sono collegate le Piastre.

Il Termostato Ambiente può essere gestito anche da Remoto dal proprio Smartphone,  
grazie alla APP (iOS/Android) fornita dal Produttore.

Oltremodo si può regolare da Remoto il Termostato ambiente,  
inviando dei semplici comandi SMS dal proprio Smartphone.

Il Secondo sistema di Riscaldamento è caratterizzato dal Termo-Camino,  
presente nella Sala,  
al cui interno è installata uno Scambiatore di Calore,  
collegato ad un serbatoio di Acqua ed una Pompa elettrica,  
la quale alimenta i Radiatori, dotati di una Ventola (Fan-Coil) per irradiare il calore,  
installati in ogni locale dell'appartamento.

Il Calore prodotto dal Termo-Camino riscalda l'acqua del piccolo scambiatore,  
la pompa elettrica collegata allo scambiatore fa Circolare l'acqua riscaldata,  
all'interno di tutti i radiatori installati nell'Appartamento.

La seconda soluzione permette un notevole risparmio economico,  
ed un ottimo approvvigionamento di calore all'interno dei locali dell'appartamento.

Questo slideshow richiede JavaScript.