

# **Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55 Piano 3° Terrazzo**

**Vendita € 55.000 Appartamento Trilocale Dogana-Nuova  
Fiumalbo Via Giardini Mq 55 Piano Terzo Terrazzo Cantina  
Posto Auto Coperto Impianto Riscaldamento Centralizzato.**

Agenziacioni.com propone Vendita Appartamento composto di Tre Locali, ubicato in Località Dogana Nuova, nel comune di Fiumalbo, posizionato vicino alle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), distanti circa 2 Km, Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55 Piano Terzo Terrazzo Cantina Posto Auto Coperto, inserito in un Elegante Palazzina Condominiale, realizzata in Stile, la quale non è attrezzata con Ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 55.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova**

Il Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55, è posto a poche centinaia di metri dal Centro della Località di Dogana-Nuova, il Condominio di cui fa parte è ubicato lungo la Via Giardini, (già Via del Brennero o Strada Statale SS12 dell'Abetone e del Brennero);

Il Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55 Piano terzo è ubicato vicino a:

- La Zona Sportiva di Via Lago di Fiumalbo, attrezzata con Campi da Tennis e Campo da calcio
- Il Centro del Paese di Fiumalbo è ubicato a circa 1,5 Km
- Le Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com) sono ubicate a circa 1 Km, la pista più vicina raggiungibile è l'impianto di risalita del Pulicchio
- Il Centro del Paese di Abetone è posto a circa 3 Km

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova**

Il Condominio e L'Appartamento Trilocale Dogana Nuova Mq 55 godono di affaccio Panoramico sulla vallata del Monte Cimone, con una buona esposizione al Sole;

L'Appartamento Trilocale è confinante con un secondo appartamento, appartenente allo stesso proprietario:

**info Web:** [Appartamento Bilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 52 Piano Terzo Terrazzo Cantina](#)

**Prezzo di Vendita Euro 53.000 Trattabile.**

**Link Youtube:**

I due Appartamenti possono essere venduti insieme, e si possono unire fisicamente tra loro, praticando una apertura con un Aro od una Porta, nella parete della Sala, che li divide;



L'acquisto di entrambi gli appartamenti, risulta molto vantaggioso,

**Il Prezzo di Vendita per entrambi gli Appartamenti è di Euro 105.000 Trattabile.**

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Dogana Nuova Mq 55, ed il Condominio di cui fa parte, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas Metano, installata nel Locale Centrale termica, ubicato al Piano Terra;

La temperatura interna dell'Appartamento Trilocale Mq 55, viene regolata tramite il Proprio Termostato Ambiente, oltremodo è possibile effettuare tale regolazione anche da remoto, tramite il proprio Smartphone, con la App (iOS/Android),

fornita dal produttore del termostato;

Il consumo del Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale Mq 55, viene quantificato grazie ai dispositivi Conta-Calorie, applicati ai singoli Elementi radianti, posti all'interno dei Tre Locali e del Bagno, che compongono L'Appartamento;

### **Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale**

- Locale Cantina di proprietà
- Posto Auto Scoperto assegnato nel Parcheggio Comune del Condominio



### **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale**

Il Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55 Piano Terzo Terrazzo, è stato recentemente ristrutturato, e tra i vari lavori eseguiti, è stata installata una nuova Pavimentazione con Parquet;

Il Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55, è composto da:

- Accesso al Terzo Piano tramite scala condominiale, e da pianerottolo a Comune con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento
- Sala ampia e luminosa, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio Panoramico sul Monte Cimone
- all'interno della Sala, nell'angolo del Solaio, è presente la Predisposizione per l'inserimento di un Caminetto
- Camera arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio Quattro stagioni
- Cameretta arredata con Letto da una piazza e Mezzo
- Bagno attrezzato con Doccia

L'Appartamento Trilocale Dogana-Nuova Fiumalbo Mq 55 Piano Terzo, viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Trilocale può ospitare fino a Sei Posti Letto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Dogana Nuova Mq 55.  
ha un buon potenziale di Reddito,  
relativo agli affitti Stagionali, e annuali,  
con una ottima resa economica;

## **Gestione Condominio dell'Appartamento Trilocale**

Le Spese di gestione della Parti comuni del condominio,  
e dell'appartamento Trilocale, sono quantificate in Euro 950 Annue,  
e comprendono i seguenti servizi:

- Consumo del Riscaldamento Centralizzato (tramite Dispositivi Conta-Calorie)
- Illuminazione scale interne
- Illuminazione parcheggio ed aree esterne
- Pulizia scale
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione generale del fabbricato
- Antenna Tv centralizzata
- Spalatura Neve Parcheggio scoperto