

# Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 P. 1°

**Vendita € 79.000 Appartamento Trilocale Doganaccia  
Cutigliano Mq 65 Piano Primo Impianto Riscaldamento  
Indipendente Elettrico e Stufa a Pellet, Giardino  
Condominiale Fronte Funivia Doganaccia2000.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento composto da Tre Locali, inserito in un Elegante Palazzina Condominiale, sviluppata su Quattro Piani, ubicato di fronte alle Piste da sci ed a pochi passi dalla Funivia della [Doganaccia2000](http://Doganaccia2000), Funivia che collega la località di Cutigliano, la Palazzina è contornata da un Giardino sviluppato su Tre Lati del Fabbricato, Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo Impianto Riscaldamento Indipendente Elettrico e Stufa a Pellet;

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Doganaccia**

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo, è ubicato di fronte alla partenza delle Piste da Sci, ed all'Arrivo della Funivia che collega la Località di [Cutigliano](http://Cutigliano) con la [Doganaccia](http://Doganaccia);

La comoda Funivia della [Doganaccia 2000](http://Doganaccia2000), è sempre aperta durante tutto l'anno, e permette di raggiungere senza alcuna limitazione legata al periodo stagionale, gli appartamenti presenti all'interno della Frazione di Montagna della Doganaccia, tra i quali l'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo;

Dalla Località di [Cutigliano](http://Cutigliano), tramite i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](http://AutolineeToscane), è possibile raggiungere la località e le Piste da Sci di [Abetone](http://Abetone); La Località di [Abetone](http://Abetone) è ubicata a circa 10 Km dal paese di [Cutigliano](http://Cutigliano);

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Mq 65 Piano Primo, e le Piste da sci della [Doganaccia2000](http://Doganaccia2000), sono facilmente raggiungibili tramite la Strada Provinciale n° 37,

la quale collega il paese di Cutigliano, transitando dalla località il Melo;

Peraltro all'interno della Località Il Melo di Cutigliano, si trovano alcuni servizi essenziali, tra i quali un Alimentari con Edicola, ed un Ristorante Pizzeria.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Doganaccia**

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Mq 65, è sviluppato al Primo Piano, con accesso dai Due Ingressi Condominiali, che sfociano nel Giardino e nel Viale a Comune, entrambi collegati tra loro, posti al Piano Terra.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Doganaccia**

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Mq 65 Piano Primo, è composto da:

### **Al Piano Primo:**

- Accesso da Due Ingressi Condominiali, Uno dei quali è ubicato al Primo Piano
- Pianerottolo a Comune
- Corridoio di accesso a comune con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato come piccolo Guardaroba
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- disimpegno
- Sala Luminosa, attrezzata con Stufa a Pellet,
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale
- Seconda Cameretta arredata con Letto singolo
- Tra Le Due Camere si trova il Bagno, con finestra, attrezzato con Doccia

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo, è stata completamente arredata e realizzata in stile;

Il Trilocale viene venduto attrezzato ed arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo,

è dotato di impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente, realizzato con una Radiatori Elettrici (Piastre Radianti - Termoconvettori), ed un Boiler Elettrico della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Aree Comuni Verdi e Parcheggio dell'Appartamento Trilocale**

La Palazzina Condominiale e L'Appartamento Trilocale Doganaccia Cutigliano Mq 65 Piano Primo, sono dotati di un ampio parcheggio scoperto, dal quale si accede tramite Vialetto in Ghiaia che conduce al Giardino Condominiale;

Dal Vialetto si accede ai Due ingressi Condominiali degli appartamenti, ubicati sia al piano terra, sia al primo piano;

Il Giardino condominiale si sviluppa sui tre lati del Fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.