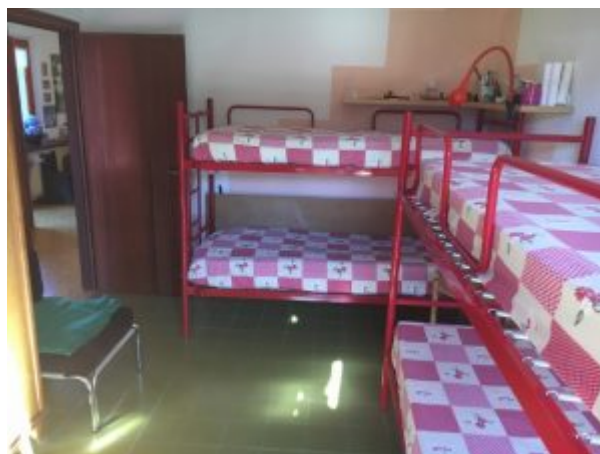


# Appartamento Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano 2° Garage

**Vendita € 120.000 Appartamento Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano Secondo Due Balconi Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali, corredato di Due Balconi con affaccio sul Monte Cimone, ubicato al Secondo Piano, di un Condominio composto da Diciotto Unità Immobiliari, Palazzina sviluppato su Tre Piani, oltre al Seminterrato, dove sono ubicati i Garage, Condominio non attrezzato con ascensore, Appartamento Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65 Secondo Piano Terrazzo Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 120.000 Trattabile.**



## **Posizione del Trilocale Faidello.**

L'Appartamento Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65 Piano Secondo, pur facendo parte del Comune di Fiumalbo, ed essendo ubicato lungo la Via Giardini in Località Faidello, è comunque vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di Risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com).

Le principali Località Limitrofe e le Piste da Sci vicine al Trilocale Faidello Fiumalbo, si trovano alle seguenti distanze:

- a 250 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio ([Saf Ovovia](#))
- a circa 2 km dalla Località Val di Luce
- ad 1 km dal Centro di [Abetone](#)
- a 5 km dal Centro di [Fiumalbo](#)

A pochi metri dall'Appartamento Trilocale Faidello, si trova la fermata del servizio pubblico delle [Autolinee Toscane](#), grazie al quale, la Linea Extra-Urbana n° 54, collega la stazione ferroviaria di Pistoia, con le località della montagna Pistoiese e con le piste da sci di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno del Trilocale Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65, è ubicato al Secondo Piano, ed è composto da:

- Ingresso nel Disimpegno
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale, attrezzata con predisposizione Scarico a Tetto per inserimento di un Caminetto, stufa a Pellet, Stufa a Legna
- Dalla Sala si accede al Balcone, con affaccio panoramico sul Monte Cimone e Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo attrezzata con Tavolo rettangolare allungabile
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona notte
- Camera matrimoniale arredata con Due letti a castello
- Secondo Balcone con affaccio panoramico
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale ed armadio quattro stagioni
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale viene venduto completamente Arredato.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale.**

Il Trilocale Faidello Fiumalbo Mq 65, è dotato di impianto di Riscaldamento Centralizzato, con produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas Metano;

Il Consumo del Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale, viene conteggiato in modo preciso, senza sprechi, tramite le apposite Valvole Conta-Calorie, installate su tutti i radiatori inseriti all'interno dell'Appartamento.

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria durante i periodi Estivi, e quando la Caldaia Centralizzata viene spenta, è garantita da un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato all'interno del Bagno dell'appartamento.

La Temperatura Interna dell'Appartamento Trilocale, viene regolata tramite il proprio Termostato ambiente, gestibile da remoto con il proprio smartphone, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore.

### **Locali accessori dell'Appartamento Trilocale Faidello**

- Garage di proprietà con accesso indipendente
- Locale Cantina di proprietà

Il Condominio è dotato di un ampio parcheggio scoperto, ad uso comune, con Posti Auto assegnati, Tale Parcheggio è protetto e chiuso con una sbarra Automatica, ad apertura con Telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Gestione Spese Condominiali del Trilocale Faidello**

- Spese di Condominio € 950 Annue