

Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 75 P. Terra

Vendita € 59.000 Appartamento Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Via Giardini Mq 75 Piano Terra Porzione di Villetta a schiera Terra-Tetto Quadri-Familiare.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali con ingresso Autonomo, Appartamento al Piano Terra, corredato di un piccolo resede e Giardino, si tratta di una porzione di una Villetta Tri-Familiare Terra-Tetto, Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Terra posizionato lungo la Via Giardini;

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Faidello

L'Appartamento Trilocale indipendente, fa parte di una piccola palazzina Tri-familiare, Una Villetta Terra-Tetto, sviluppata su Tre Piani, composta da Cinque Unità Immobiliari;

L'Appartamento Trilocale è dotato ingresso indipendente dal Piano Terra,

ed è l'unico con accesso autonomo;

Agli altri Appartamenti che compongono la Villetta Terra-Tetto, si accede dal secondo Ingresso, posto a fianco dell'appartamento Trilocale;

é possibile unire l'Appartamento Trilocale alla Villetta, aprendo una porta sul lato destro della Sala, in modo da ottenere una Villetta Terra-Tetto unica;

L'Appartamento Trilocale è dotato di un Piccolo Giardino, ed un resede pavimentato, ad uso esclusivo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo

L'Appartamento Trilocale è ubicato a 400 Metri dalle Piste da sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#) e [Val di Luce](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Centro di [Abetone](#) si trova a circa 1.5 km;

La struttura della [SPA Resort Val di Luce](#), con la sua Wellness Area e la Piscina coperta da una Piramide di Vetro, si trovano a circa 2 km dall'appartamento Trilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente Faidello

L'Appartamento Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 75, è composto da:

- Accesso dalla Via Giardini, passando dal Resede e dal Giardino
- Ingresso Appartamento
- Ampia Sala, dotata di predisposizione di un Tubo di Scarico a Tetto, per l'inserimento del Caminetto, Stufa A Legna, Stufa Pellet
- La Sala è arredata con un divano letto matrimoniale
- Cucinotto con finestra, affacciato sul giardino, con Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, di fronte al Cucinotto
- Dalla sala si accede al Disimpegno della zona notte
- Ripostiglio arredato con armadio a due ante
- Due Camere Matrimoniali, una delle quali è dotata di tre posti letto, arredata con Letto Matrimoniale ed un letto singolo

- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

L'appartamento Trilocale indipendente è realizzato con finiture in stile, è stata posata la pavimentazione Parquet in tutti i locali della casa, ad eccezione del bagno che è piastrellato con ceramiche;

Gli infissi esterni dell'Appartamento Trilocale sono di Legno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Indipendente

L'Appartamento Trilocale Faidello, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, e produzione della Acqua Calda Sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, installata nel Locale Centrale termica ubicato al piano seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori del Trilocale Indipendente

Il Trilocale Indipendente Faidello Mq 75 Piano Terra, è corredato di un posto auto Scoperto, all'interno di una ampia area di parcheggio accessibile dalla Via Giardini protetta con Cancellò;

A fianco dell'Area di Parcheggio si trova un ampio spazio verde, utilizzato a comune con le Tre Villette a Schiera, che compongono l'intera Proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio e Parti Comuni del Trilocale Indipendente

L'Appartamento Trilocale fa parte della struttura della Villetta Terra-Tetto a schiera, formata da quattro unità immobiliari, la quale è caratterizzata dalla presenza di pochissime parti comuni, le spese sono molto contenute, e relative a poche voci di spesa;

Le spese di condominio sono molto basse, e sono quantificate in Euro 100 Annue;

Le spese di Gestione delle parti comuni del Trilocale Indipendente, sono gestite da uno dei proprietari degli Appartamenti , che compongono la Villetta Terra-Tetto a Schiera Quadrifamiliare;

Le voci di spesa sono le seguenti:

- Antenna Tv Centralizzata
- Spalatura neve Parcheggio comune
- Manutenzione ordinaria