

# **VENDUTO - Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina**

## **VENDUTO - € 57.000 Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una interessante Occasione Commerciale, con un prezzo basso, in Linea con il mercato immobiliare attuale, L'Appartamento è inserito in una Villetta Bifamiliare, Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina.

**Prezzo di vendita Euro 57.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina, è ubicato a 3 km dalle piste da sci di [Abetone](#), grazie all'impianto di risalita Quadriposto Fivizzani - Chierroni, e la sua pista da sci, collegata con tutto il comprensorio;

Dall'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina, si può raggiungere in pochi minuti di auto, la località di Cutigliano, Antico Borgo Medioevale, caratteristico e ricco di storia;

a Due passi dal Centro del Paese di Cutigliano, è presente una comoda Funivia, grazie alla quale, si raggiunge comodamente la Stazione Sciistica della [Doganaccia](#).

La Stazione Sciistica ed Estiva della Doganaccia,  
è completamente attrezzata ed equipaggiata:

- Parco avventura estivo
- Piste da sci, Skilift, Seggiovia
- Un caratteristico Rifugio in quota;

L'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina,  
è ubicato nel centro del paese, vicino ai servizi principali,  
Albergo, Alimentari, Bar Tabacchi, Edicola.

Di Recente Ristrutturazione, Porzione Di Bifamiliare, Divisa Orizzontalmente,  
l'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina,  
è corredato di un Piccolo resede pavimentato di Pertinenza,  
oltre ad un posto auto scoperto.

L'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina,  
è ubicato vicino alla fermata del servizio di trasporto pubblico del [Blubus](#),  
della Compagnia [Copit](#),  
con i quali si puo raggiungere la vicina Città di Pistoia,  
e la sua stazione ferroviaria.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina,  
è posta al Piano Terra di una elegante Villetta Terra-Tetto Bi-Familiare;

L'Appartamento Trilocale Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina,  
è dotato di ingresso indipendente,  
posto al Piano Terra, con accesso direttamente dal resede Comune,  
configurato come Terrazzo.

L'appartamento Trilocale è dotata di un Posto Auto scoperto di proprietà;

Al Piano Seminterrato della Villetta Bifamiliare,  
L'Appartamento Trilocale Mq 65,  
è corredato di un locale Cantina di Mq 15, di proprietà,  
utilizzato come Locale della Centrale Termica,  
al cui interno è installata la caldaia alimentata con Gasolio.

Il Locale Cantina è utilizzabile come locale di sgombero, legnaia, e deposito.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina, si sviluppa interamente al Piano Terra, ed è composto da:

- Ingresso Indipendente da Terrazzo Scoperto di proprietà
- Corridoio e Disimpegno
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale, attrezzata con Caminetto Artigianale
- Zona Pranzo arredata con tavolo artigianale in Legno massello, e con cassapanca angolare in Legno
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura, completamente attrezzato
- Terrazzo con affaccio sulla Vallata, accessibile dalla Sala
- Disimpegno zona notte
- Bagno attrezzato con vasca piccola
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale, ed attrezzata con Armadio 4 stagioni
- Cameretta arredata con letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Piandinovello Cutigliano Mq 65 Piano Terra Terrazzo Parquet Caminetto Cantina, è stata realizzata con finiture in stile, con travi del solaio a vista, e pavimentazione Parquet.

L'Appartamento Trilocale Mq 65, viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da foto e video pubblicati nell'annuncio.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Piandinovello Mq 65, è dotata di di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gasolio.

La produzione di acqua calda sanitaria, viene effettuata tramite un boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno.

La Temperatura interna della Mansarda Trilocale, è regolabile tramite termostato ambiente, gestibile da remoto tramite comandi SMS dal proprio Cellulare.

Questo slideshow richiede JavaScript.