

# Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto Ascensore

**VENDITA € 65.000 Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto Ascensore Terrazzo Riscaldamento Indipendente e Produzione Acqua Calda Sanitaria con Caldaia Gas GPL Parquet Posto Auto Coperto di Proprietà.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento composto da Tre Vani, ad un Prezzo economicamente molto vantaggioso, Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto Ascensore Terrazzo Parquet Posto Auto Coperto, L'Appartamento fa parte di un Condominio attrezzato con ascensore, al Piano Terra della Palazzina si Trova un Grande Garage, con i Posti Auto Coperti assegnati, uno dei quali è di Proprietà dell'Appartamento Trilocale;

**Prezzo di Vendita € 65.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte, è posto al Piano Quarto, fa parte di un Condominio, sviluppato su Sei piani, suddiviso in Due Fabbricati, con due Vani scale separati, ed entrambe le Palazzine Condominiali sono attrezzate con Ascensore;

Al Piano Terra della Palazzina, si trova un Ampio Vano Garage Condominiale, dove al suo interno, sono stati realizzati i Posti Auto Coperti Assegnati, accessibili con il Proprio Portone Carrabile;

Le Facciate delle Palazzine Condominiali sono state recentemente Imbiancate, ed i Balconi del Condominio, anch'essi sono stati ristrutturati e Verniciati;

Dal Balcone dell'Appartamento Trilocale, si gode di Affaccio Panoramico, su tutto il comprensorio delle Piste Sci di [Abetone](#);

## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte, è ubicato vicino alle Piste da Sci di [Abetone.com](#), le più vicine raggiungibili a piedi, sono gli Impianti di Risalita della Riva e della SAF Ovovia;

L'Appartamento Trilocale Le-Motte, è ubicato a 150 metri dal Centro del Paese di [Abetone.com](#), e dalla Via del Brennero (la strada Principale già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), dalla quale esi dirama la Via delle Motte, una piccola strada senza sfondo, lunga circa 300 metri, posta a ridosso del Centro del Paese;

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto, è raggiungibile anche con la Compagnia di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane ([at-bus.it](#)), la vicina fermata di servizio, è posta a circa 150 mt, lungo la Via del Brennero;

La compagnia di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane, ha il suo Capolinea, presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, grazie a tale servizio è molto semplice raggiungere l'Appartamento Trilocale, anche senza la propria Auto;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto, è corredato di un Balcone Coperto dall'Appartamento soprastante;

Il Balcone dell'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 60 Piano Quarto, si affaccia in modo Panoramico sulle Piste da Sci di [Abetone.com](#);

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone è composto da:

- Accesso al Piano Quarto tramite Scale Condominiali, ed Ascensore
- Ingresso nel Disimpegno, al cui interno è stato ricavato un piccolo Armadio Guardaroba
- Ampia Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, dotata di Predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Legna, Stufa Pellet
- Dalla Sala si Accede al Balcone Coperto, con affaccio panoramico sulle Piste da Sci di Abetone.com
- Zona Pranzo Ampia e luminosa, attrezzata con Finestra
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con Finestra ristrutturato di recente, attrezzato con Vasca (con Box Doccia integrato)
- Camera Padronale arredata con letto matrimoniale, ed Armadio Quattro stagioni
- all' interno della Camera Matrimoniale, è possibile inserire un ulteriore Letto a castello
- Appartamento interamente dotato di pavimentazione con Parquet

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Abetone Le-Motte, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Le Finiture interne sono realizzate in stile, con Pavimentazione realizzata con Parquet a listoncini.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60, è corredato di un Posto Auto Coperto, di proprietà, con accesso esclusivo, tramite basculante motorizzabile;

Il Posto Auto Coperto è ubicato all'interno di un ampio Garage Condominiale;

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un Ampio Parcheggio Scoperto, protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando, Parcheggio ad uso comune, per tutti gli occupanti degli appartamenti ed i loro ospiti;

Oltremodo, vicino all'Appartamento Trilocale Le-Motte, si trova un Ampio e comodo Parcheggio Pubblico, gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 60 Piano Quarto, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale, viene regolata tramite dal Termostato Ambiente, gestibile anche da remoto, dal Proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato, e tramite semplici comandi SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale**

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale Mq 60 Le-Motte, sono contenute, e sono quantificate per un importo Annuo di € 650;

Le Voci di spesa del Bilancio Condominiale, relative all'Appartamento Trilocale Mq 60 Le-Motte, sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale