

# Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano Mq 65

## **VENDITA € 165.000 Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano Mq 65 Indipendente Due Livelli Giardino Due Terrazzi Caminetto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Appartamento con ingresso Autonomo, ubicato vicino al Centro del Paese di Prunetta, nel Comune di San Marcello-Piteglio, Appartamento sviluppato su Due Livelli, Piano Terra e Piano Seminterrato, corredato di Due Terrazzi, uno per piano, Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano Mq 65 Indipendente Due Livelli Giardino, inserito in elegante Costruzione di Villette a Schiera, Villetta con Ingresso Indipendente, corredata di un Giardino.

**Prezzo di Vendita Euro 165.000 Trattabile.**



### **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Prunetta.**

L'Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano Mq 65 Indipendente Due Livelli Giardino, è composto da:

- Ingresso indipendente, da Giardini Esclusivo di Mq 50

- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con un Divano Letto Matrimoniale,
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con finestra,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato,
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia
- Camera con accesso ad un Terrazzo con affaccio Panoramico
- Cameretta con accesso al Terrazzo, collegato alla Camera Matrimoniale
- Locale Ripostiglio, attrezzato come lavanderia

L'Appartamento Trilocale Viene Venduto completamente arredato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale Prunetta.**

L'Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano Mq 65 Indipendente Due Livelli con Giardino, è corredato di un Box Auto, oltre ad un Locale Cantina ad uso ripostiglio esclusivo.

### **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale.**

L'Appartamento Trilocale Prunetta Poggio-Bersano, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, con Produzione di acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL.

### **Posizione dell'Appartamento Trilocale.**

La Località di Prunetta è posta ad una altitudine di 1.000 mt slm, ed è ubicata tra le valli del Fiume Lima e del fiume Reno;

Proprio il Fiume Reno ha la sua sorgente più alta sul monte Le Lari, che sovrasta Prunetta.

La Località Prunetta è posta in una buona posizione logistica, essendo posizionata alla confluenza della strada proveniente da Pistoia, con strada Provinciale che unisce le Località della Valdinievole e della Val di Forfora, con la SS 12 dell'[Abetone e del Brennero](#).

Per questa sua posizione e per la altitudine, è una apprezzata Meta di Villeggiatura, durante il periodo estivo ed invernale, grazie al clima abbastanza mite.