

VENDUTO - Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Piano 1°

VENDUTO - € 190.000 Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Piano Primo Caminetto Terrazzo Garage

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento spazioso, inserito in un piccolo Condominio Sviluppato su Due piani, di recente realizzazione, composto di Sole Dieci Unità Immobiliari, dotato di un parcheggio privato, corredato di un Box Auto, realizzati al piano Seminterrato, Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Piano Primo Caminetto Terrazzo Garage, realizzato ed arredato con finiture in stile;

Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Trilocale Uccelliera

Il Trilocale Mq 65 è ubicato nella parte iniziale di Via Uccelliera, posto a circa 50 metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone

L'appartamento Trilocale Abetone Via Uccelliera Mq 65 con Garage, è posto al Primo piano di un piccolo Condominio di recente costruzione, composto da dieci Unità Immobiliari;

La Palazzina condominiale, di cui fa parte il Trilocale Mq 65 con Garage, è corredata di un Box auto di proprietà, il quale si trova al Piano Seminterrato del Fabbricato, accessibile dalla Via Uccelliera tramite Vialetto carrabile privato, che sfocia nel vano garage condominiale, al cui interno sono stati realizzati Dodici Box Auto di proprietà;

Al Piano Seminterrato ed ai box auto,

si accede dalla porta di servizio del basculante motorizzato,
tramite scala condominiale,
e tramite ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Uccelliera

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è interamente sviluppato al Primo piano,
è dotato di un terrazzo coperto dalla falda del tetto,
accessibile dalla sala;

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è composto da:

- Accesso al primo piano ed al pianerottolo,
tramite scala condominiale ed ascensore
- Ingresso Appartamento, attrezzato con portoncino Blindato
- Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto,
arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- dalla Sala si accede al Terrazzo Coperto dalla Falda del Tetto,
all'interno del quale è possibile installare arredi da esterno
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- Camera matrimoniale
- Bagno attrezzato con Doccia,
al cui interno è installata la lavatrice
- Cameretta, arredata con letto a castello,
stile marinaio con i letti ripiegabili a scomparsa,
con Armadio a Due Ante

Il Trilocale Mq 65 Abetone Uccelliera,
è dotato di finiture in stile;

Il Trilocale viene venduto completamente arredato,
come da foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Mq 65 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di acqua calda;

La temperatura Interna del Trilocale Mq 65,
viene regolata e mantenuta costante, tramite un termostato Ambiente,
regolabile da remoto, tramite la apposita App (iOS/Android) del produttore;



Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale

Dalla Via Uccelliera, tramite un Viale di accesso Carrabile, si giunge all'area di parcheggio della Palazzina condominiale, posta al piano seminterrato, attrezzata con Box Auto Privati;

Il Trilocale Mq 65 Abetone Via Uccelliera, è corredato di:

- Box Auto chiuso con basculante automatico, ubicato all'interno di un più ampio locale Garage Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Condominiali dell'Appartamento Trilocale

Le Spese di Condominio Annue del Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 65 Piano Primo, sono quantificate mediamente su un importo di Euro 700, che comprendono le voci di spesa seguenti:

- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve Rampa carrabile e Vialetto pedonale esterno
- Illuminazione esterna
- illuminazione scale
- Pulizia Scale
- Manutenzione Ascensore
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre ed Antenna Satellitare