

# **VENDUTO - Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Garage**

## **VENDUTO - Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Piano Primo Garage.**

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento spazioso, inserito in un piccolo Condominio Sviluppato su tre piani, di recente realizzazione, dotato di un ampio parcheggio privato, di Box Auto, e di locali Cantina, tutti sviluppati al piano Seminterrato, Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 65 Piano Primo Garage, realizzato ed arredato con finiture in stile;

**Prezzo di Vendita Euro 169.000 Trattabile.**



### **Posizione dell'Appartamento Trilocale Uccelliera**

Il Trilocale Mq 65 è ubicato nella parte finale di Via Uccelliera, a confine con il comune di [Fiumalbo](#), posto a circa 600 metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Il Trilocale Mq 65 con Garage, gode di affaccio panoramico sulle piste da sci, dal balcone collegato alla sala;

### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone**

L'appartamento Trilocale Abetone Via Uccelliera Mq 65 con Garage, è posto al Primo piano di un piccolo Condominio di recente costruzione, composto da dieci Unità Immobiliari;

La palazzina condominiale, di cui fa parte il Trilocale Mq 65 con Garage, è corredata di posti auto scoperti assegnati, oltre a Garage Singoli,

entrambi si trovano al Piano Seminterrato del Fabbricato, accessibili dalla Via Uccelliera tramite strada perimetrale privata, posta lungo il perimetro della Palazzina Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Uccelliera**

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è interamente sviluppato al Primo piano, ed è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto matrimoniale
- dalla Sala si accede ad un Balcone, con affaccio panoramico sulle piste da sci
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- Camera matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Cameretta, arredata con letto a castello, con Armadio a Due Ante

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale Mq 65 Abetone Uccelliera, è dotato di finiture in stile;

Il Trilocale viene venduto completamente arredato, come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il trilocale Mq 65 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di acqua calda;

La temperatura Interna del Trilocale Mq 65, viene regolata e mantenuta costante, tramite un termostato Ambiente, regolabile da remoto, tramite la apposita App (iOS/Android) del produttore, e tramite ulteriori semplici comandi SMS;

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

Dalla Via Uccelliera, Tramite Ampio Viale di accesso Carrabile, si giunge al parcheggio della Palazzina condominiale, posto al piano seminterrato, attrezzato con posti auto scoperti assegnati;

Il Trilocale Mq 65 Abetone Via Uccelliera,  
è oltremodo corredato di:

- Posto auto Coperto, chiuso con basculante automatico, ubicato all'interno di un più ampio locale, al cui interno si trovano i locali cantina, ed ulteriori posti auto coperti
- Locale Cantina di Proprietà di Mq 5, ad uso ripostiglio, utilizzabile anche come appoggio per sci, scarponi, e legna

Questo slideshow richiede JavaScript.