

# **Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage**

## **Vendita € 109.000 Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage Stufa Legna.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Trilocale,  
ubicato a circa 400 metri dalle Piste da Sci di Abetone,  
piu precisamente quelle del Pulicchio,  
Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Tre Locali Via-Faidello Fiumalbo,  
fa parte di un Piccolo Condominio,  
sviluppato su tre piani senza ascensore,  
Condominio composto di dodici Unità Immobiliari;

L'Appartamento è ubicato al Primo Piano;

il Condominio si caratterizza per la presenza di un ampio parcheggio frontale,  
utilizzabile anche come spazio all'aperto,  
Il parcheggio e' protetto da una sbarra automatica con Telecomando;

Il Fabbricato è contornato oltremodo da un ampio Giardino condominiale,  
sviluppato sui Tre lati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Primo Piano Garage,

è ubicato a 350 metri dalle Piste da sci del Pulicchio,  
ed a 3 km dagli Impianti da Sci della Val di Luce,  
e dalla bellissima Piscina della SPA Resort Val di Luce;

Tutte le piste da del Pulicchio,  
sono collegate con il comprensorio di [Abetone](#);

## **Sviluppo Interno del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Primo Piano,  
è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo e corridoio a comune del Primo Piano
- Disimpegno di ingresso
- Sala attrezzata con Stufa a Legna in Maiolica,  
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone accessibile dalla Sala, parzialmente abitabile,  
coperto dal Balcone superiore,  
affacciato sul Parcheggio Condominiale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura Completamente Attrezzato,  
al cui interno è installata anche la Lavatrice
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra, Attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale
- La Seconda Camera Matrimoniale,  
è stata suddivisa in Due Camerette,  
tramite parete divisoria in Legno,  
una delle quali rimane di passo
- Entrambe le Camerette ricavate dalla Camera Matrimoniale,  
sono arredate con Letto a Castello
- Una delle Due Camerette e' corredata di Balcone Panoramico,  
affacciato sulla Vallata

L'Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 ,  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio del Trilocale Via-Faidello**

Le spese di Condominio dell'Appartamento Tre Locali,  
si attestano su un importo annuo di € 950,  
le cui voci di spesa comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve

- Amministrazione Condominiale

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via-Faidello**

Il Trilocale Faidello Abetone Mq 75 Primo Piano Garage,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
alimentato a Gasolio;

L'Impianto di Riscaldamento del Trilocale,  
può essere convertito in modalità indipendente,  
grazie alla Valvola di distribuzione del Riscaldamento,  
installata al Piano dove è ubicato l'Appartamento Trilocale;

La Caldaia Autonoma e indipendente ,  
è possibile installarla all'interno del Trilocale,  
Alimentata con Gas Metano,  
grazie alla Rete Gas della Soc. Hera di Modena,  
presente e distribuita all'interno della Zona dove è ubicato il Trilocale;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,  
viene garantita dal un bollitore Elettrico (Boiler),  
installato nel Bagno dell'appartamento Trilocale;

La Temperatura interna del Trilocale è regolabile anche da remoto,  
tramite la App (iOs/Android) fornita dal Produttore del Termostato Ambiente;

## **Locali Accessori del Trilocale Via-Faidello**

Dal Parcheggio condominiale, si accede ai Garage,  
posti al piano seminterrato,  
tramite Viale carrabile,  
i garage sono accessibili anche dall'interno del Condominio,  
tramite le scale interne;

L'appartamento Trilocale è corredato anche di un Locale Cantina, di proprietà

- Posto Auto Esterno Assegnato
- Garage di proprietà
- Locale Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Giardino Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.