

# Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 75 P. T.

**VENDUTO - € 190.000 Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 75 Piano Terra Terrazzo Mq 40 Caminetto Cantina Posto Auto Coperto Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Autonomo Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali, ubicato al Piano Terra di un Condominio, composto da Sedici Unità Immobiliari, Sviluppato su Tre Piani, non attrezzato con ascensore, Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 75 Piano Terra Terrazzo Caminetto Cantina Garage;

Appartamento Trilocale dotato di un Terrazzo privato di Mq 35, oltremodo l'Appartamento Trilocale è corredato di un Posto Auto scoperto, e di un Ripostiglio all'interno di un Locale Cantina Condominiale, entrambi posti al Piano Terra.

**Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera**

L'Appartamento Tre Locali si trova in Via Uccelliera, ubicato a 300 metri dal Centro ed alle [Piste da Sci di Abetone](#), entrambi raggiungibili a piedi in pochi minuti.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera**

L'Appartamento Abetone Via-Uccelliera Tre Locali Mq 75 è composto da:

- Accesso da Ingresso Condominiale, e da corridoio a comune con altre unità Immobiliari

- Ingresso appartamento nel Disimpegno
- Disimpegno attrezzato con Piccolo Armadio guardaroba
- Sala Attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Accesso al Terrazzo dalla Sala,  
con affaccio panoramico sulle Piste da Sci e su tutta la Vallata di Fiumalbo
- Dal terrazzo Privato si può accedere in modo Indipendente,  
all'interno dell'Appartamento
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Una Camera Matrimoniale,  
oltremodo attrezzata con un Lavandino interno
- Una Seconda Camera Matrimoniale
- Il Bagno, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale Piano Terra**

L'appartamento composto di Tre Locali,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con i Termo-Convettori (Piastrre Radianti Elettriche),  
installate in ogni locale dell'Appartamento;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite un Boiler elettrico,  
della Capacità di 80 Litri,  
installato all'interno del Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori, Parcheggio e Spazi Comuni dell'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera**

Al Condominio ed all'Appartamento Trilocale,  
si accede con la propria Auto tramite un Viale Privato, collegato alla Via Uccelliera,  
il quale termina in una ampia Area di Parcheggio Scoperta,  
posta di fianco alla Palazzina Condominiale, sviluppata su Due Lati;

L'Appartamento Trilocale è dotato di un Posto Auto Scoperto di proprietà,  
ubicato all'interno della Ampia Area di Parcheggio Scoperta,  
posta di fianco alla Palazzina Condominiale,  
all'interno del quale si possono parcheggiare due auto;

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale, di fianco all'Appartamento Trilocale,  
si trova un ampio locale Deposito, ad uso come Ripostiglio Condominiale,  
al cu interno sono installati degli armadietti di metallo,  
assegnati ad ogni Appartamento.

All'interno dell'Armadietto, molto spazioso ed alto circa 2.20 Metri, si possono depositare Scarponi e Sci;

Il Condominio è oltremodo dotato di una Grande Terrazza Condominiale, affacciata sulla vallata e su tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone, accessibile direttamente dal Terrazzo dell'Appartamento Trilocale, e dal Corridoio condominiale, tramite la porta di collegamento che collega la terrazza con le parti comuni;

La Grande Terrazza condominiale è ubicata nel lato posteriore del Fabbricato

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese Condominiali dell'Appartamento Trilocale**

Le Spese di Condominio Annue del Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 75 Piano Terra, sono quantificate mediamente su un importo di Euro 700, che comprendono le voci di spesa seguenti:

- Amministrazione Condominiale
- Spalatura neve parcheggio e spazi esterni
- Illuminazione esterna
- illuminazione scale
- Pulizia Scale
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre e Antenna Satellitare