

VENDUTO - Ufficio Studio Bilocale **Altopascio Cerbaia Mq 45**

VENDUTO - Ufficio Studio Bilocale Altopascio Cerbaia Mq 45 Piano Primo Indipendente Riscaldamento Condizionamento Autonomo Due Posti Auto Scoperti.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento, ubicato a due passi dalla Uscita di Altopascio della Autostrada A1 Firenze -Mare, Appartamento Ufficio Studio Bilocale Altopascio Cerbaia Mq 45 Piano Primo Indipendente, posto al primo Piano, con ingresso indipendente;

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali

Appartamento Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Due Vani Mq 45, inserito in una elegante Palazzina di recente costruzione;



Appartamento Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Due Vani Mq 45, facilmente raggiungibile anche tramite i servizi pubblici, appartamento ubicato vicino a pochi metri da tutti i servizi, attorno alla palazzina adibita ad appartamenti uso ufficio studio, vi sono:

- Alberghi
- Bar Tabacchi
- Caffetterie
- Ristoranti
- Aziende produttrici Cartarie
- Aziende di Rappresentanza
- Uffici Commerciali
- Distributori di carburanti
- Officine meccaniche
- Stazione Ferroviaria
- Supermercati

Il complesso immobiliare Le Cerbaie è di recente costruzione, al suo interno si trovano 60 mini appartamenti ad uso ufficio studio, oltre a fondi commerciali ad uso magazzino ubicati al Piano Terra;



Appartamento Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Due Vani Mq 45, corredato di un ampio e comodo parcheggio ad uso degli uffici, con la prerogativa di avere due posti auto esterni di proprietà;

Appartamento Due Vani Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Mq 45 ubicato al piano primo, caratterizzato da:

- Ingresso indipendente,
- Impianto di riscaldamento autonomo a gas,
- Impianto di condizionamento,
- Affaccio sviluppato su due lati del Fabbricato

L'appartamento uso ufficio studio e' composto di:

- Ingresso indipendente,
- Vano uso ufficio di mq 20
- Ripostiglio
- Ulteriore Vano uso ufficio con affaccio frontale, di mq 20
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con Finestra
- Piccolo Guardaroba
- Ampie Aperture luminose con affacci frontali e Tergali

La zona industriale Commerciale Le Cerbaie, e' caratterizzata da un vasto inserimento di palazzine uso ufficio Studio, data la posizione favorevole nei pressi della Autostrada A11 Firenze-Mare, del Casello di Altopascio;

Appartamento Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Due Vani Mq 45 ubicato di fronte ad un importante snodo viario, il quale permette di raggiungere facilmente tutte le località Industriali ubicate nei dintorni di Altopascio;

La Località di Altopascio si distingue per essere un crocevia importante per gli scambi commerciali, considerando che il polo Conciario di Santa Croce Sull'Arno, Fucecchio, San Miniato distano solamente 16 km;

Le vicine Località sede di importanti attività Artigianali ed industriali sono collegate da un ampia

dorsale stradale,
la Strada Provinciale Lucchese Romana,
inoltre e' molto semplice raggiungere ed essere raggiunti dai propri clienti dalle direzioni piu
variegate,
osservando che in raggio di 50 km, e' possibile raggiungere o essere raggiunti dalle città di:

- Lucca
- Firenze
- Pisa
- Livorno
- Pistoia
- Montecatini Terme
- Abetone
- Pescia
- Viareggio
- Forte dei Marmi

Appartamento Ufficio Studio Altopascio Cerbaia Due Vani Mq 45,
ubicato a pochi km dal Golf Club Pievaccia di Monsummano Terme.