

Appartamento Val-di-Luce Due Vani Mq 55 Due Livelli Piano Quarto

Vendita € 99.000 Appartamento Val-di-Luce Due Vani Mq 55 Due Livelli Piano Quarto Ascensore Riscaldamento Centralizzato Deposito Sci Comune

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Composto di Due Vani, sviluppato su due Livelli, ubicato al Piano Quarto Piano e Mansarda Sotto-tetto abitabile, di un Condominio attrezzato con ascensore, posizionato di Fronte alle Piste da Sci, Appartamento Val-di-Luce Due Vani Mq 55 Due Livelli Piano Quarto Ascensore.

Prezzo di vendita Euro 99.000 trattabile.



Posizione dell'Appartamento Val-di-Luce Due Vani

Il Bilocale Val di Luce Mq 55 Due Livelli, è ubicato di fronte alle Piste da Sci di [Abetone-Val di luce](#);

La Località della Val di Luce e' nota per la quiete e la tranquillità, facilmente raggiungibile dai versanti Toscano ed Emiliano;

Val di Luce si raggiunge deviando dalla SS 12 dell'Abetone e del Brennero, percorrendo per 3 km la via di Val di Luce (Già valle delle Pozze), denominazione dovuta al piccolo Rio che lambisce la strada lungo la Valle, Vallata costeggiata da Boschi di Faggi ed Abeti;

In Località Val di Luce, a pochi metri dal Bilocale, si trova la Caratteristica Piscina della [SPA Resort Val di Luce](#), struttura Wellness attrezzata con:

- Piscina con una copertura a Forma di Piramide, realizzata con Vetrate

- Wellness Area e Sala Massaggi
- Ristorante
- Bar
- Albergo

Sviluppo Interno dell'Appartamento

Il Bilocale Val di Luce Mq 55 Due Piani Fronte Pista Sci, è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno attrezzato con doccia
- Sala arredata con divano letto matrimoniale, le finestre affacciano sulle piste da sci
- Zona pranzo arredata con tavolo allungabile
- Scala di Accesso al Piano Mansarda Sottotetto Abitabile
- Il Piano Mansarda Sottotetto è utilizzabile come ulteriore Ampio Spazio Living, adibito a zona notte, come Camera matrimoniale, arredato con Letto Matrimoniale e Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzato con armadio quattro stagioni

Il Bilocale viene venduto completamente Arredato, con arredi di buon gusto ed ottime finiture, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento

Il Bilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio;

La Temperatura interna viene regolata in modo Autonomo, tramite le apposite Valvole di Zona Danfoss Thermostat, applicate ai singoli Radiatori posti all'interno del Bilocale;

Il consumo del Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale, viene gestito tramite i dispositivi Conta Calorie, applicati anch'essi ai Radiatori installati all'interno del Bilocale;

Spese di Condominio dell'Appartamento Due Vani

Le spese condominiali Annue del Bilocale Val di Luce Mq 55 Due Livelli Fronte Piste Sci, sono quantificate per un importo Medio di Euro 950, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato
- Semi Portierato
- Pulizia Scale e Spazi Comuni

- Illuminazione spazi comuni esterni ed interni
- Piccola zona adibita a lavanderia interna, attrezzata con lavatrice e macchina Asciugante