

# **VENDUTO - Azienda Agricola Pistoia** **Località-Piazza Rastellino Podere Mq 16000**

## **VENDUTO - € 49.000 Azienda Agricola Pistoia Località-Piazza Rastellino Podere Mq 16000**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una azienda Agricola nella prima Collina di Pistoia, una Occasione Commerciale ad un prezzo Basso, Azienda Agricola Pistoia Località-Piazza Rastellino Podere Mq 16000;

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



### **Posizione del Podere**

L'Azienda Agricola Pistoia Località Località-Piazza Rastellino Podere Mq 16000, si trova all'interno del Comune di Pistoia, In Località Piazza, in Via di Rastellino, nella prima Collina Pistoiese, lungo la Strada Provinciale 66 che conduce da Pistoia all'[Abetone](#);

Il Podere si raggiunge percorrendo Via di Rastellino, costituita da 2 Km circa di strada Bianca, ben tenuta, senza sbocco;

**Link Youtube:**

### **Caratteristiche Generali del Podere**

Il Podere Azienda Agricola Pistoia Località-Piazza Rastellino, ha forma regolare e pianeggiante, è formato da:

- Bosco di Querce di Mq 8.000
- Terreno Seminativo di Mq 8.000 suddiviso nel seguente modo:
- Mq 4.000 sono occupati da n° 20 Filari lunghi 70 Metri di Uva Sangiovese di,
- Il Podere è occupato anche da N° 250 Piante di Olivo;

- Una porzione di Terreno di Mq 1.000, è occupata da Piante di Alberi da Frutto (Meli, Peri, Susini, Ciliegi, Amareni, Noccioli)
- All'interno del Podere si trova il Pozzo artesiano di Acqua Potabile, ubicato sopra un lago di Acqua, ubicato a 100 metri di profondità;
- L'Acqua viene estratta con una pompa ad immersione auto-pescante, già installata e funzionante;
- All'interno del Podere è stata costruita una Casina di Legno di Mq 80, utilizzata come dispensa
- A fianco della Abitazione si trova il Locale Tinaia, al cui interno sono installati due Silos in Acciaio, da 650 Litri ciascuno, oltre ad una Vasca per contenere l'uva appena colta, con una capacità di 25 Quintali;

Il Podere è nato come Azienda Agricola, tutt'ora in funzione, data la veneranda età dei proprietari, per loro è impossibile proseguire le operazioni di mantenimento;

La Richiesta del prezzo di vendita è molto bassa rispetto alle potenzialità del Podere;

L'attuale Azienda Agricola, anche grazie ai contributi della Comunità Europea, può essere comodamente trasformato in Agriturismo, o Bed and Breakfast;

La Casina di Legno può essere ampliata e trasformata, grazie alla Normativa Edilizia del Comune di Pistoia, oltremodo tale trasformazione viene ben vista anche dalla Comunità Europea, che ne garantisce numerosi fondi di finanziamento per la nascita e la gestione di tale impresa.