Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano Mq 600 Podere

Vendita € 190.000 Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano Mq 600 Podere 19 Ettari.

Agenziacioni propone in Vendita un Rudere con destinazione Azienda Agricola e Bed and Breakfast, ubicata in località Il Melo, a pochi km dal Paese di Cutigliano,
nel Comune di AbetoneCutigliano,
il Rudere si sviluppa su una Superficie di Mq 600, sviluppato su Tre Livelli,
contornato intorno al suo perimetro da un Podere di 19 Ettari,
Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano Mq 600 Podere 19 Ettari;

La Azienda Agricola Rudere Melo Mq 600,
è situata in una posizione strategica, immersa nel verde,
con un terreno di 19 ettari,
adatta a chi desidera intraprendere un’attività agricola di successo,
o a chi è alla ricerca di una residenza immersa nella natura.

Prezzo di Vendita € 190.000 Trattabile.

Caratteristiche principali della Azienda Agricola Rudere Melo

- **Fabbricati**: 600 mq di costruzioni,
  composte da strutture adibite a:
- Magazzini
- Stalle
- Cantine, con ampi spazi per la lavorazione
- Deposito di attrezzi e prodotti agricoli
- **Terreno**: 19 ettari di Terreno Agricolo,
  ideale per coltivazioni varie e per l'allevamento di animali.
  Il terreno è fertile, ben irrigato,
  e perfetto per una gestione agricola diversificata
- **Infrastrutture**: Presenza di impianti di irrigazione,
  energia elettrica e altre infrastrutture necessarie
  per un'attività agricola completa e funzionale

Possibilità di sviluppo della Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano

Il podere offre ampi margini di espansione,
con potenzialità per la coltivazione di ortaggi, frutteti,
o per l’allevamento di bestiame.

La posizione è anche ideale per una possibile attività agrituristica,
Bed and Breakfast, B&B,
o per la creazione di una residenza esclusiva.

Posizione della Azienda Agricola

La Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano Mq 600 Podere 19 Ettari,
si trova in una zona tranquilla,
ma ben collegata,
posta a breve distanza dai Servizi di trasporto Pubblico della Compagnia delle Autolinee Toscane,
e dalla viabilità principale,
posta in un luogo ideale per la produzione e la logistica.

La Azienda Agricola Rudere Melo-Cutigliano Mq 600 Podere 19 Ettari,
si trova a pochi Km dalla località Sciistica della Doganaccia,
all’interno della quale si trovano:

- Piste da Sci ed impianti di Risalita
- Parco Avventura sempre aperto
- Funivia di Collegamento con la località di Cutigliano,
  sempre aperta durante tutto l'Anno

A circa 6 Km si raggiungono le piste da Sci del Comprensorio di Abetone.com