

Baita Capanna-Celtica Fiumalbo Bellagamba **Mq 150**

**Vendita € 289.000 Baita Capanna-Celtica Fiumalbo
Bellagamba Montalecchio Mq 150 Giardino Mq 5500
Ristrutturazione Baita in Sasso Due Livelli Bosco Limitrofo
Predisposizione Pluri Impianti Termo-Idraulici.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita un immobile caratteristico del Luogo, tipico della Montagna e dell'Appennino Tosco- Emiliano, unico nel suo genere, recentemente ristrutturato a nuovo,
Baita Capanna-Celtica Fiumalbo Bellagamba Montalecchio Mq 150 Giardino Mq 5500.

Prezzo di Vendita Euro 289.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Baita Capanna-Celtica Fiumalbo

La Baita Capanna Celtica è stata completamente ristrutturata a Nuovo recentemente, grazie al Recupero della struttura, dei materiali originali, della caratteristica Copertura con lastre di Ardesia, denominata a "Pianne", i lavori sono stati terminati nel 2019.

Le Finiture interne sono tutte realizzate in stile.

All'interno della Baita Capanna Celtica, sono stati realizzati e predisposti tutti gli impianti Tecnici, Elettrico e Termo-Idraulico, con la predisposizione di Due Canne Fumarie, una per Piano, per l'installazione di due sorgenti di calore indipendenti, per esempio di Due Caminetti, Stufe alimentate a Legna, o alimentate a Pellet.

La Baita Capanna Celtica è dotata di un Ampio Giardino Perimetrale, di Mq 5.500, sviluppato sui Quattro Lati della Casa, completamente Pianeggiante, contornato da Alberi di Faggio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Baita Capanna Celtica

La Baita Capanna Celtica è composta di Cinque Locali, ed è sviluppata su Due Livelli, oltre ad essere corredata di due bagni, uno per piano.

Al Primo Piano della Baita Capanna Celtica:

- Ampio Resede Terrazzato e pavimentato con lastroni di Pietra, chiuso con muretto di recinzione
- Ingresso principale della Baita
- Salone attrezzato con predisposizione della Canna Fumaria
- Cucinotto con finestra, e con la predisposizione dell'Angolo cottura
- Disimpegno
- Scala di Accesso al Piano Terra
- Camera Matrimoniale ampia e spaziosa, corredata di Porta Terrazzo
- Dalla camera è possibile accedere ad un terrazzo aggiuntivo, risultante dalla realizzazione di un garage sottostante al piano terra, e collegabile con l'interno della Baita, al piano Terra
- All'interno della Camera si trova un Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Baita Capanna Celtica:

- Dal Marciapiede in Pietra Ardesia, perimetrale sviluppato sui due lati della Baita, e tramite scala esterna di collegamento con il resede del primo piano, si accede al Secondo Ingresso indipendente
- Ampio Salone attrezzato con Predisposizione della Canna Fumaria
- Disimpegno
- Scala di accesso al primo piano, realizzata Artigianale, in Ferro e Legno
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Locale Taverna ampio, attrezzato con Predisposizione Caminetto, è dotabile di Finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Esternamente ed attaccata alla Baita Capanna Celtica, al Piano Terra, è stata realizzata una stanza termica, all'interno del Condotto - Passaggio in muratura, definito anche Scannafosso, ricavato durante le opere di ristrutturazione, allo scopo di staccare la struttura della Baita Capanna Celtica,

dal terreno circostante, e per proteggerla dalle infiltrazioni e dall'umidità.

Tale Condotta - Passaggio, è ubicata di fianco alla baita, con l'accesso indipendente.



All'interno del Passaggio - condotta, sono stati predisposti tutti gli attacchi Tecnici, elettrici e Termo-Idraulici, per l'installazione di una caldaia, alimentabile con:

- Legna
- Pellet
- Gasolio (La Cisterna del Carburante, può comodamente essere inserita all'interno dello Scanna fosso);

Posizione della Baita

La Baita Capanna Celtica si trova nel Comune di Fiumalbo,

nella località della Bellagamba, una Via Laterale prosecuzione della Via di Montalecchio, ed è ubicata a circa 4 km dal Centro del Paese di Fiumalbo, ed a 4 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Zona Residenziale di Fiumalbo - Bellagamba risulta essere la più panoramica, e la zona più esposta al sole durante l'intero arco della giornata.