

VENDUTO - Baita Fiumalbo Doccia **Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000**

VENDUTO - € 289.000 Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000 Caminetto in pietra Pavimentazione Ceramica Simil-Parquet al Piano Primo (Sotto-tetto Abitabile) Solaio in Legno con Parquet oltre ad una Dependance (Ex Stalla) Ristrutturata Mq 30 a fianco della Baita; Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL con Serbatoio Esterno Privato.

Agenziacioni.com Propone in Vendita uno Chalet tipico del Territorio dell'Appennino Emiliano, Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000, Costruzione realizzata in Sasso, sono stati mantenuti la conformazione ed i materiali caratteristici del luogo, in gergo Locale definita "Teggia", struttura in passato adibita a ricovero degli animali da alpeggio e pascolo, Baita Chalet tipico della Zona di Fiumalbo, inserita all'interno d una piccola Borgata di Case caratteristiche, denominata Cà delle Rose; A fianco della Baita si trova un Stalla Ristrutturata di Mq 30, intonacata internamente, con la posa del pavimento e del contro-del Solaio, per preservare la casa dall'umidità, con la posa di tartarughe di plastica;

Prezzo di Vendita € 289.000 Trattabile.





Posizione della Baita Fiumalbo Doccia

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000, è ubicata a 3 Km dal centro di Fiumalbo, in località Ca' delle Rose, piccola frazione raggiungibile tramite la principale Via del Versurone;

La Via del Versurone è una strada comunale, che collega il centro del paese di Fiumalbo con la Borgata di Doccia, posta ai piedi del Monte Cimone;

Via del Versurone è una strada Panoramica, ad anello, sviluppata lungo le pendici del Monte Cimone;

Lungo la Via Del Versurone si annidano molteplici abitazioni stile Baita in Sasso, tipiche della Zona, con un affaccio panoramico mozzafiato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Borgata rappresenta un antico agglomerato di abitazioni e costruzione realizzate in Sasso;

La Borgata di Doccia si trova ai Piedi del Monte Cimone, con affaccio Panoramico sulle piste da Sci dell'[Abetone](#) e del Monte Gomito;

Caratteristiche Generali della Baita Fiumalbo Doccia

Le antiche abitazioni e stalle presenti nella Borgata di Fiumalbo Doccia, lungo la Via del Versurone, sono state tutte ristrutturate e trasformate in Villette e Baite Terra Tetto in Sasso; La particolarità di queste costruzioni è la copertura dei Tetti, con Scaglie lamellari di Pietra Ardesia, denominata copertura a "Pianne";

Baita Recentemente ristrutturata a nuovo,
La Ristrutturazione della Baita Terra Tetto in Sasso
è stata effettuata mantenendo i criteri e gli accorgimenti originari della costruzione;

La realizzazione delle Rifiniture Esterne e degli interni della Baita
è stata effettuata con materiali originali locali;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110,
è inserita all'interno di un piccolo appezzamento di Terreno di circa Mq 2.500,
sviluppati come giardino di montagna con alberi da frutto;

La piccola Borgata di Baite e Stalle ristrutturata
è costituita da Due villette Terra Tetto indipendenti,
oltre a piccola stalla, trasformata in garage;

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000,
e la Seconda Baita Terra Tetto confinante,
Vengono vendute insieme o separatamente,
grazie alla possibilità di frazionare il Giardino di Mq 2.000 parti uguali;

Il Giardino della Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000
è attrezzato con piccolo Laghetto;

Il Laghetto è alimentato da un piccolo ruscello,
che costeggia il terreno circostante delle Due Baite in sasso,
delimitandone il confine su due lati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Baita Terra Tetto Mq 110 gode di un affaccio Panoramico spettacolare,
esposta sempre a sole, ubicata alle spalle del Monte Cimone;

La posizione Geografica della Baita Terra Tetto
permette di ammirare Albe e Tramonti da Sogno;

La Baita è ubicata alle Spalle del Monte Cimone,
dalle sue finestre e dal Giardino, si può ammirare il tramontare del sole dietro al monte Gomito,
lo sguardo si allunga su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

Sviluppo Interno della Baita Fiumalbo Doccia

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000,
è una costruzione tipica Terratetto, sviluppata su due Piani,
ed è composta da:

Al Piano Terra della Baita Fiumalbo Doccia:

- Ampio Giardino esclusivo di Mq 2000
- Ingresso Indipendente
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno Ampio e Luminoso,
attrezzato con Antico Camino realizzato in Pietra,
con riportata la data storica di costruzione della Baita

- Soggiorno Arredato con Divano Letto matrimoniale
- Zona pranzo con accesso al Giardino, tramite elegante Porta ad arco, realizzata con vetrate all'Inglese
- Zona Pranzo attrezzata con Tavolo e sedie realizzate da un artigiano locale
- Cucina realizzato in muratura, con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale con accesso al Giardino

Al Piano Primo della Baita Fiumalbo Doccia (Sotto-Tetto Abitabile):

Si accede al piano Sotto Tetto, Tramite scala artigianale in Legno e Ferro, ed è composto da:

- Mansarda abitabile, con altezza di 2,60 metri
- Pavimentazione in Parquet di Rovere Naturale
- Disimpegno attrezzato con Due letti singoli, oltre ad un Armadio Guardaroba
- Camera Matrimoniale
- Secondo Bagno con finestra, di servizio

Finiture interne ed Impianto di Riscaldamento della Baita Fiumalbo

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000, è completamente arredata in stile, ed è stata realizzata con finiture particolari:

- Finiture con travi di legno a vista
- Pavimentazione realizzata con Parquet, sono stati impiegati materiali di pregio
- Impianto di Riscaldamento autonomo, con due fonti di calore distinte
- Impianto riscaldamento realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria
- secondo Impianto di Riscaldamento, realizzato con Stufa a Pellets, con Accumulo di acqua Calda da 150 Litri, integrata con la caldaia a gas GPL

Locali Accessori della Baita Fiumalbo (Dependance)

A Fianco della Baita si trova un Stalla Ristrutturata di Mq 30, intonacata internamente, con la posa del pavimento, ed appoggiato sopra è stato realizzato un contro-Solaio, per preservare la casa dall'umidità, con la posa di tartarughe di plastica;

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 3000, è corredata di una Piccola Dependance di Sasso di Mq 35;

La Dependance è stata ricavata dalla ristrutturazione in una piccola Stalla, di Mq 35, realizzata in Sasso, con copertura di Pietra, utilizzando la tipiche Lastre di Ardesia, le "Pianne di Fiumalbo".

Questo slideshow richiede JavaScript.

Accesso Carrabile e Parcheggio della Baita Fiumalbo Doccia

L'Accesso Carrabile per raggiungere la Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 110, è garantito da un Ampio Viale, realizzato con materiale stabilizzato (Ghiaia bianca);

A Fianco del Giardino di Mq 3000, è stata ricavata una ampia Area di Parcheggio, realizzata con Ghiaia Bianca (Pietrisco Stabilizzato), sulla quale si possono parcheggiare comodamente fino a Quattro Auto, anche di grandi dimensioni.