

# **VENDUTO - Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115**

## **VENDUTO - Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115,**

AgenziaCioni.com propone Vendita Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115, Baita caratteristica Terra Tetto, Recentemente ristrutturata a nuovo;

La Ristrutturazione della Baita Terra Tetto in Sasso è stata effettuata con materiali originali e locali;

Baita Terra Tetto ubicata a 2 Km dal centro di Fiumalbo, dislocata lungo la strada che collega il centro del paese di Fiumalbo con la Borgata di Doccia;

La Borgata rappresenta un antico agglomerato di abitazioni e costruzione realizzate in Sasso;

La Borgata di Doccia si trova ai Piedi del Monte Cimone, con un meraviglioso affaccio Panoramico sulla vallata del Monte Gomito;

Le antiche abitazioni e stalle presenti nella Borgata di Fiumalbo Doccia, sono state tutte ristrutturate e trasformate in Villette e Baite Terra Tetto in Sasso;

La particolarità di queste costruzioni è la copertura dei Tetti, con Scaglie lamellari di Pietra Ardesia, denominata copertura a "Pianne";

La Baita in Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115 fa parte di piccola Borgata costituita da Due Baite indipendenti oltre a piccola stalla,

Vengono vendute insieme o separatamente, grazie alla possibilità di suddividere e frazionare il Giardino perimetrale di Mq 1150 in Due parti uguali;

Il Giardino della Baita in Sasso Terra Tetto Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115 è attrezzato con piccolo Laghetto;

Il Laghetto è alimentato da un piccolo ruscello che costeggia il terreno circostante delle Due Baite in sasso, delimitandone il confine su due lati;

Baita Terra Tetto con affaccio Panoramico spettacolare, esposta sempre a sole, ubicata alle spalle del Monte Cimone;

La posizione Geografica della Baita Terra Tetto permette di ammirare Albe e Tramonti da Sogno;

La Baita è ubicata alle Spalle del Monte Cimone, dalle sue finestre e dal Giardino si può ammirare il tramontare del sole dietro al monte Gomito;

Lo sguardo si allunga su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone Multipass.

Baita in Sasso Terra Tetto composta di:

- Due Ingressi Indipendenti
- Primo ingresso al Piano Terra
- Accesso a Disimpegno
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con Finestra
- Soggiorno ampio e luminoso attrezzato con caratteristico Camino in Sasso
- Soggiorno Arredato con Divano letto Matrimoniale
- Stufa a Pellet con Accumulo di acqua Calda da 150 Litri
- Zona Pranzo realizzata con Tavolo e sedie realizzate da un artigiano locale

- Angolo Cottura con Cucina completamente attrezzata
- Finestre Ampie con affaccio panoramico
- Cameretta con accesso al Giardino
- La Cameretta ha la funzione di secondo Ingresso Indipendente
- Tramite scala artigianale in Legno si accede al piano Sotto Tetto, composto di:
  - Mansarda abitabile, altezza 2,90 metri
  - Pavimentazione in Parquet di Travoni di Larice
  - Ampio Disimpegno con piccolo Guardaroba
  - Camera Matrimoniale
  - Camera arredata con 2 Letti Singoli
- Baita completamente arredata in stile, con materiali di pregio
- Riscaldamento autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL
- Baita corredata di Garage ricavato da Stalla di Mq 35, Garage realizzato in Sasso con copertura a Pietra a Pianne

Alla Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 115 si accede tramite piccolo Vialetto in Ghiaia;  
All'interno del Giardino di Mq 1150 si possono parcheggiare comodamente Quattro auto.

Prezzo di vendita leggermente trattabile.