

# Baita Stalla Fiumalbo Frescarolo Mq 40 Terreno 1 Ha

## **VENDITA € 19.000 Baita Stalla Fiumalbo Frescarolo** **Sisecchie Mq 40 Terreno 1 Ettaro**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in Vendita in Immobile caratteristico, un Rustico, in passato utilizzato come Stalla, con Podere attiguo della Superficie di Un Ettaro, il Rustico è Sviluppato su Due Livelli, si tratta di una piccola Costruzione tipica di Montagna da ristrutturare, un fabbricato in Pietra, posto all'interno di un Bosco e di un piccolo parco adiacente, Baita Stalla Fiumalbo Frescarolo Sisecchie Mq 40 Terreno 1 Ettaro;

**Prezzo di Vendita € 19.000 Trattabile.**



### **Posizione del Podere e della Baita Stalla Fiumalbo Frescarolo**

La Baita Stalla Fiumalbo Frescarolo Sisecchie Mq 40 Terreno 1 Ettaro, è ubicata a circa 1 Km dal Centro del Paese di [Fiumalbo](#), ed a circa 5 km dal Centro e dalle [piste da sci di Abetone](#);

Dal Rustico Baita Ex Stalla, in un raggio di 4 Km, si trovano i seguenti servizi:

- Farmacia
- Banca e Bancomat
- Scuole elementari
- Scuole Medie
- Alimentari
- Lavanderia
- Macelleria
- Bar Tabacchi
- Pasticcerie

- Ferramenta
- Ristoranti
- Negozi di Abbigliamento

Il Rustico Baita Stalla si trova vicino al Centro del Paese di Fiumalbo, località ubicata a circa 5 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali del Rustico (Baita - Ex Stalla).**

Il Piccolo Rustico Mq 40 (adibito come Ex Stalla), è in ottimo stato di manutenzione, Il tetto è realizzato con la Copertura di Lamiera.

La copertura del Rustico è stata recentemente rinnovata;

Il Piccolo Rustico Mq 40 è contornato da un ampio terreno, parzialmente pianeggiante, di Un Ettaro, adibita ad uso Coltivazione e come Giardino, attualmente ha la destinazione d'uso come Terreno Agricolo.

Il Rustico Mq 40 viene Venduto con la porzione di Un Ettaro di Terreno di contorno.

Il Rustico Baita Ex stalla in Vendita fa parte della Tipologia Prefabbricato, costruito interamente in Sasso, con una eco-struttura in classe G, contornato da un ampio Parco Giardino di Abeti e Faggi;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Baita Stalla Fiumalbo.**

Il Rustico di Mq 40 è sviluppato su Due Livelli;

La Baita Stalla è sviluppata su Due Livelli, Il Piano Terra è suddiviso in un unico Locale;

Sul Retro della Prima Porzione, si trova il secondo ingresso, che permette di accedere al Locale Sotto-Tetto praticabile;

Il Solaio del Piano Sotto-tetto, è stato ristrutturato con travi di Legno, e coperto con pavimentazione di legno;

All'interno non c'è pavimentazione, è stata lasciata al Suolo;

Le Mura Esterne sono state realizzate in sasso di Fiume, materiale tipico della Località di Fiumalbo, utilizzato spesso nella costruzione delle Abitazioni della Zona, sono in perfetto stato di manutenzione;

Al Piano Terra del Rustico si Trovano Tre Locali, oltre ad un Sotto-Tetto Abitabile,

entrambi i piani del Rustico sono dotati di accesso Autonomo, uno dei quali posizionato sul retro del fabbricato, al primo piano;

Il Rustico Fiumalbo Frescarolo Loc. Sisecchie, è composto da:

Al Piano Terra:

- Ampio Vano di Mq 20, era adibito a Stalla e Ricovero animali

Al Piano Primo:

- Ampio locale di Mq 20 adibito a ricovero Fieno

Il Rudere necessita di lavori di Ristrutturazione interna ed esterna.