

# **Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Garage**

## **Vendita € 89.000 Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento composto di Due Vani recentemente ristrutturato internamente, una ottima opportunità commerciale, Bilocale dotato di affaccio sulle Piste da Sci di [Abetone](#), Appartamento Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage, e ubicato al Piano Terra, fa parte di un delizioso condominio, contornato da Giardino e resede pavimentato, con affaccio panoramico sulle [piste da sci](#);

L'Appartamento Bilocale Via Uccelliera Mq 50 Con Garage, ed il Condominio, sono caratterizzati dalla presenza di un ampio spazio esterno, che contorna il fabbricato e l'appartamento, con un ampio resede pavimentato, ed un Giardino ad uso Comune attrezzato;

Il Condominio è diviso in due Corpi, composti ciascuno di 8 unità Immobiliari per lato, con due ingressi condominiali separati, e con due vani scale distinti, che collegano gli appartamenti al piano seminterrato, dove sono ubicati i due Garage coperti, accessibile da rampa esterna riscaldata;

All'interno del Garage, l'Appartamento Bilocale Mq 50,

è corredato di un posto auto coperto assegnato,  
oltre ad un locale cantina di proprietà;

## **Posizione del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Mq 50 Con Garage,  
è ubicato in Via Uccelliera,  
le Due vie, l'una il prolungamento dell'altra,  
dividono il territorio tra i comuni di Abetone e [Fiumalbo](#);

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,  
è posto nel Comune di Fiumalbo,  
pur essendo ubicato a soli 800 metri dal centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

## **Sviluppo Interno del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,  
è composto di:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto matrimoniale,  
attrezzato con predisposizione Punto Camino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile e ripiegabile
- Balcone collegato al Soggiorno, accessibile dall'Esterno,  
con funzione di secondo ingresso indipendente
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,  
può ospitare comodamente fino a 5 posti letto.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,  
è corredato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato a Gasolio;

La regolazione della Temperatura interna avviene tramite termostato Ambiente,  
ed il consumo viene gestito tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie,  
con i quali si quantificano con precisione i costi per ogni unità immobiliare.

## **Gestione Spese Condominio del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Mq 50 Con Garage,  
ha spese di gestione di Condominio quantificate in € 900 Annue,  
con le seguenti voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Manutenzione e spazzatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale

- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

L'Appartamento Bilocale Via Uccelliera Mq 50 Con Garage  
Viene Venduto completamente arredato,  
come da foto e Video pubblicati in questo articolo,  
peraltro è stato ristrutturato di recente,  
con il ripristino e la sostituzione della pavimentazione,  
con Piastrelle in Ceramica di prima scelta.