

[Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Garage](#)

Vendita € 89.000 Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage

[Agenziacioni.com](#) propone in Vendita un Appartamento composto di Due Vani recentemente ristrutturato internamente, una ottima opportunità commerciale, Bilocale dotato di affaccio sulle Piste da Sci di [Abetone](#), Appartamento Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage, e ubicato al Piano Terra, fa parte di un delizioso condominio, contornato da Giardino e resede pavimentato, con affaccio panoramico sulle [piste da sci](#);

L'Appartamento Bilocale Via Uccelliera Mq 50 Con Garage, ed il Condominio, sono caratterizzati dalla presenza di un ampio spazio esterno, che contorna il fabbricato e l'appartamento, con un ampio resede pavimentato, ed un Giardino ad uso Comune attrezzato;

Il Condominio è diviso in due Corpi, composti ciascuno di 8 unità Immobiliari per lato, con due ingressi condominiali separati, e con due vani scale distinti, che collegano gli appartamenti al piano seminterrato, dove sono ubicati i due Garage coperti, accessibile da rampa esterna riscaldata;

All'interno del Garage, l'Appartamento Bilocale Mq 50,

è corredato di un posto auto coperto assegnato,
oltre ad un locale cantina di proprietà;

Posizione del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Mq 50 Con Garage,
è ubicato in Via Uccelliera,
le Due vie, l'una il prolungamento dell'altra,
dividono il territorio tra i comuni di Abetone e [Fiumalbo](#);

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,
è posto nel Comune di Fiumalbo,
pur essendo ubicato a soli 800 metri dal centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

Sviluppo Interno del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,
è composto di:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto matrimoniale,
attrezzato con predisposizione Punto Camino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile e ripiegabile
- Balcone collegato al Soggiorno, accessibile dall'Esterno,
con funzione di secondo ingresso indipendente
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,
può ospitare comodamente fino a 5 posti letto.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Con Garage,
è corredato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato a Gasolio;

La regolazione della Temperatura interna avviene tramite termostato Ambiente,
ed il consumo viene gestito tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie,
con i quali si quantificano con precisione i costi per ogni unità immobiliare.

Gestione Spese Condominio del Bilocale

L'Appartamento Bilocale Mq 50 Con Garage,
ha spese di gestione di Condominio quantificate in € 900 Annue,
con le seguenti voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Manutenzione e spazzatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale

- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

L'Appartamento Bilocale Via Uccelliera Mq 50 Con Garage
Viene Venduto completamente arredato,
come da foto e Video pubblicati in questo articolo,
peraltro è stato ristrutturato di recente,
con il ripristino e la sostituzione della pavimentazione,
con Piastrelle in Ceramica di prima scelta.