

# **VENDUTO - Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Garage**

## **VENDUTO - € 50.000 Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un piccolo appartamento, ad un prezzo molto conveniente, Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage, al Bilocale si accede tramite ingresso condominiale dal Piano terra, inserito in un piccolo Condominio realizzato in Stile Baita, composto di Sedici unità immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 50.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage, viene venduto ad un prezzo conveniente ed interessante, è da considerarsi una ottima occasione commerciale, rapportando la superficie, lo stato di mantenimento ottimale dell'appartamento, e la posizione Panoramica;

il Condominio è stato realizzato in Stile, ed è contornato da un ampio resede pavimentato, e da un ampio Giardino ad uso Comune, sviluppato lungo i Quattro Lati del Fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione dell'Appartamento Bilocale Bar Alpino**

L'Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage, è ubicato a circa 900 metri dal centro del paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è posta nel Comune di [Fiumalbo](#),  
il quale si trova a circa 4 km.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage,  
è sviluppato al Piano terra Rialzato, ed è composto da:

- Ingresso a comune da una piccola Loggia con veranda dal Resede Esterno condominiale
- Resede Pavimentato e Giardino,  
con affaccio Panoramico sulle piste da sci,  
utilizzabile come spazio Esterno
- Ingresso Appartamento da Corridoio a Comune
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale,  
con la predisposizione per l'inserimento di un caminetto, Stufa Pellet, Stufa Legna
- Ampio Balcone collegato alla Sala
- Cucinotto con Finestra,  
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale arredata con letto matrimoniale,  
ed Armadio Quattro Stagioni,
- Balcone collegato alla camera

L'Appartamento Bilocale Bar Alpino Mq 55,  
viene venduto completamente arredato ed attrezzato,  
come da foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento è dotato di un ampio Garage ed di un locale Cantina di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale**

Le Unità immobiliari che compongono il Condominio,  
insieme all'Appartamento Bilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Garage,  
sono tutte dotate di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria in modo  
Autonomo.

Il Bilocale Bar Alpino Mq 55,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,  
trasformabile con un impianto a Gas GPL;

L'acqua Calda Sanitaria viene prodotta tramite un Boiler da 80 Litri,  
installato nel Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Bar Alpino Mq 55, sono contenute, e sono quantificate, per un importo Annuo di Euro 700, che comprendono le seguenti voci:

- Manutenzione e spalatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale
- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale