

# **VENDUTO - Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano**

## **VENDUTO - € 69.000 Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano Posto Auto Scoperto di Proprietà.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ad un prezzo interessante, ubicato in Località Faidello, lungo la Via Giardini, nel Comune di Fiumalbo, rimane ubicato a circa 500 Metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com) del Pulicchio, Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano Posto Auto Scoperto di Proprietà.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini**

La Località di Faidello è adagiata tra due Province di Pistoia e di Modena, si sviluppa nel Comune di Abetone, Lungo la Strada Statale SS 12 dell'Abetone e del Brennero, che diventa Via Giardini nel tratto del Comune di Fiumalbo.

Faidello è una Località nota per la presenza della Pista da Sci del Pulicchio, facente parte della Società di Impianti di Risalita della SAF Ovovia Abetone, la quale è collegata con tutto il comprensorio di Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com).

L'Appartamento Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano Posto Auto Scoperto di Proprietà, si trova ubicato vicino a tali piste da sci, peraltro facilmente raggiungibili a piedi.

### **Caratteristiche Generali del Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini**

L'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano Posto Auto Scoperto di Proprietà, fa parte di un Piccolo Condominio composto di Dieci Unità Immobiliari.

Condominio corredato di Ampio Parcheggio esterno,  
con posti auto scoperti assegnati;  
Appartamento Abetone Faidello Via Giardini Due vani Mq 58  
ubicato a 1 km dal centro del paese di abetone,  
ed a 300 metri dalle piste da Sci del Pulicchio,  
affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone,  
esposizione a sole per molte ore del Giorno.

Ubicato al piano primo,  
in condominio senza ascensore,  
sviluppato su Tre piani.

## **Sviluppo Interno del Bilocale Faidello-Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano,  
è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune
- Disimpegno
- Sala arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura, completamente attrezzato,  
ricavato nella Soggiorno con Mobile Divisorio, di arredo
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca
- Disimpegno zona notte,  
arredato con Armadio Guardaroba
- Camera matrimoniale doppia,  
arredata con letto matrimoniale,  
e letto a castello

L'Appartamento Bilocale viene venduto senza nessun arredo.

La Pavimentazione è stata realizzata con moquette,  
facilmente sostituibile, incollando sopra tale superficie il Parquet.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Faidello-Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello-Fiumalbo è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano.

La Regolazione della Temperatura Interna,  
avviene in modo autonomo, tramite il proprio Termostato Ambiente.

L'appartamenteto Bilocale è corredato dei dispositivi Conta-calorie,  
applicati ad ogni radiatore installato nei locali,  
per un rilievo preciso dei consumi.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Faidello-Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 Primo Piano, è dotato di un Posto auto Scoperto Assegnato, ubicato nell'Area a comune condominiale adibita come parcheggio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Locale Ripostiglio e spogliatoio ad uso comune, attrezzato ed arredato con armadietti portasci privati.



## **Gestione Spese di Condominio del Bilocale**

Le spese Annuie di Condominio dell'Appartamento Bilocale Faidello-Fiumalbo Via Giardini Mq 58 sono quantificate in Euro 70 Mensili, le quali comprendono:

- Spese di Riscaldamento, una piccola quota fissa è relativa al mantenimento ed all'accensione dell'impianto
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Illuminazione Parcheggio ed esterni
- Spalatura neve
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale