

# **Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo** **Mq 49 Garage**

## **Vendita € 50.000 Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un piccolo appartamento, ad un prezzo molto conveniente, Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage, al Bilocale si accede tramite ingresso condominiale dal Piano terra, inserito in un piccolo Condominio realizzato in Stile Baita, composto di Sedici unità immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 50.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino**

L'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage, viene venduto ad un prezzo conveniente ed interessante, è da considerarsi una ottima occasione commerciale, rapportando la superficie, lo stato di mantenimento ottimale dell'appartamento, e la posizione Panoramica;

il Condominio è stato realizzato in Stile, ed è contornato da un ampio resede pavimentato, e da un ampio Giardino ad uso Comune, sviluppato lungo i Quattro Lati del Fabbricato;

### **Posizione dell'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino**

L'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage, è ubicato a circa 900 metri dal centro del paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è posta nel Comune di [Fiumalbo](#), il quale si trova a circa 4 km.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage, è sviluppato al Piano terra Rialzato, ed è composto da:

- Ingresso Indipendente da Terrazzo a Comune con una seconda Unità Immobiliare
- Terrazzo collegato al Resede Pavimentato e Giardino, con affaccio Panoramico sulle piste da sci, utilizzabile come spazio Esterno
- Ingresso Appartamento dal Terrazzo
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con un caminetto
- Ampio Terrazzo collegato alla Sala
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale arredata con letto matrimoniale, ed Armadio Quattro Stagioni

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Bilocale Bar Alpino Mq 49, viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da foto e Video Pubblicati in questo articolo;

L'appartamento è dotato di un ampio Garage ed di un locale Cantina di proprietà;

## **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale Indipendente**

Le Unità immobiliari che compongono il Condominio, insieme all'Appartamento Bilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 49 Piano Terra Terrazzo Garage, sono tutte dotate di Impianto di Riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria in modo Autonomo.

Il Bilocale Bar Alpino Mq 49, è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata a Gas GPL;

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Indipendente**

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale Bar Alpino Mq 49, sono contenute, e sono quantificate, per un importo Annuo di Euro 700, che comprendono le seguenti voci:

- Manutenzione e spalatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale

- Illuminazione Esterna
- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale